|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| I:\герб и флаг\в документы\Герб_окончательный_ч_б_Герольдия 5.png**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ УВИНСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»** |  | **«УДМУРТ**  **ЭЛЬКУНЫСЬ**  **УВА ЁРОС**  **МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»**  **МУНИЦИПАЛ**  **КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ** |

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «25» января 2022 года № 70

пос.Ува

|  |
| --- |
| **Об** **утверждении Положения о жилищно-бытовой комиссии Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики» и ее состава** |

В соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом реорганизации Администрации муниципального образования «Увинский район» и с произошедшими кадровыми изменениями, руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики», Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Положение о жилищно-бытовой комиссии Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики» (приложение №1).

2. Утвердить состав жилищно-бытовой комиссии Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики» (приложение №2).

3. Признать утратившими силу:

- постановление Администрации муниципального образования «Увинский район» от 30.09.2014 №1799 «Об утверждении Положения о жилищно-бытовой комиссии при Администрации муниципального образования «Увинский район» и ее состава»;

- постановление Администрации муниципального образования «Увинский район» от 22.06.2017 №944 «О внесении изменений в состав жилищно-бытовой комиссии при Администрации муниципального образования «Увинский район»;

- постановление Администрации муниципального образования «Увинский район» от 15.02.2018 №01574 «О внесении изменений в состав жилищно-бытовой комиссии при Администрации муниципального образования «Увинский район»;

- постановление Администрации муниципального образования «Увинский район» от 23.11.2018 №1330 «О внесении изменений в состав жилищно-бытовой комиссии при Администрации муниципального образования «Увинский район»;

- постановление Администрации муниципального образования «Увинский район» от 20.06.2019 №739 «О внесении изменений в состав жилищно-бытовой комиссии при Администрации муниципального образования «Увинский район»;

- постановление Администрации муниципального образования «Увинский район» от 28.07.2019 №710 «О внесении изменений в состав жилищно-бытовой комиссии при Администрации муниципального образования «Увинский район»;

- постановление Администрации муниципального образования «Увинский район» от 23.03.2021 №304 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Увинский район» от 30.09.2014 №1799 «Об утверждении Положения о жилищно-бытовой комиссии при Администрации муниципального образования «Увинский район» и ее состава».

Глава муниципального образования В.А. Головин

Терехова С.В.

52280

Отп.: 1-экз. – в дело. Копии: разослать: 1-отдел ЖКХ, 1 –прокуратура, 1-юротлел, 1- регистр НПА, 1 –членам комиссии

Приложение №1 к постановлению Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики» от 25» января 2022 №70

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о жилищно-бытовой комиссии Администрации**

**муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики»**

I. Общие положения

1. Настоящим Положением устанавливается единый порядок принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в получении жилых помещений или улучшении жилищных условий, в том числе имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства; в качестве имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков граждан из категории молодых семей и молодых специалистов, определяются основные правила проведения заседаний и деятельности жилищно-бытовой комиссии Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики» (далее – жилищно-бытовая комиссия), и иные вопросы, касающиеся учета и распределения жилых помещений и земельных участков.

2. Жилищно-бытовая комиссия осуществляет свою деятельность на основе принципов гласности и коллегиальности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, нормативно-правовыми актами Удмуртской Республики, Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики», а также правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики» (далее - Администрация района).

3. Жилищно-бытовая комиссия создается в составе: заместителя главы Администрации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (председатель комиссии), сотрудников Администрации района, представителей структурных подразделений Администрации района, курирующих вопросы, выносимые на рассмотрение комиссии. Перечень конкретных лиц, входящих в состав комиссии, утверждается постановлением Администрации района.

4. К компетенции жилищно-бытовой комиссии относится рассмотрение всех жилищных и земельных вопросов, предусмотренных жилищным и земельным законодательством, в том числе вопросов:

1) касающихся принятия и снятия с учета по спискам жилых помещений (по договорам социального найма, по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования):

граждан реабилитированных и пострадавших от политических репрессий;

семей воинов, погибших в Великой Отечественной войне, Афганистане и Чеченской Республике;

инвалидов Великой Отечественной войны, Чеченской войны и участников событий в Афганистане;

военнослужащих, подлежащих увольнению с военной службы и граждан, уволенных с военной службы в запас или в отставку, а также службы в органах внутренних дел и Федеральной службы безопасности;

семей, имеющих детей инвалидов;

2) признания гражданина и членов его семьи малоимущими;

3) предоставления жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

4) предоставления жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования гражданам, признанным по установленным Жилищным кодексом РФ основаниям нуждающимися в жилых помещениях, и гражданам, признанным по основаниям, установленным актом представительного органа местного самоуправления, нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

5) предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда;

6) касающихся постановки и снятия с очереди по спискам земельных участков:

молодых семей и молодых специалистов;

граждан, нуждающихся в жилых помещениях, в случае, если они и (или) члены их семьи не имели и (или) в настоящее время не имеют земельных участков, предназначенных для ведения индивидуального жилищного строительства или личного подсобного хозяйства, расположенных в границах населенных пунктов, и не воспользовались одной из мер по социальной поддержке многодетных семей, предусмотренных [пунктами 2](consultantplus://offline/ref=C85801C7BF56D0BCC4ABD575B1045D5A339855B297C1622B4D8E02C6FB2CB49194D16111923076842F1520H9v0K), [5](consultantplus://offline/ref=C85801C7BF56D0BCC4ABD575B1045D5A339855B297C1622B4D8E02C6FB2CB49194D16111923076842F1520H9v1K), [6 части 1](consultantplus://offline/ref=C85801C7BF56D0BCC4ABD575B1045D5A339855B297C1622B4D8E02C6FB2CB49194D16111923076842F1520H9vEK) [статьи 3](consultantplus://offline/ref=C85801C7BF56D0BCC4ABD575B1045D5A339855B297C1622B4D8E02C6FB2CB49194D161119230H7v2K) Закона Удмуртской Республики от 5 мая 2006 года № 13-РЗ "О мерах по социальной поддержке многодетных семей" (далее - Закон "О мерах по социальной поддержке многодетных семей");

граждан, имеющих на момент подачи заявления, указанного в [части 1 статьи 2](consultantplus://offline/ref=C85801C7BF56D0BCC4ABD575B1045D5A339855B297C2602F4F8E02C6FB2CB49194D16111923076842F1620H9v2K) Закона УР от 16.12.2002 N 68-РЗ (ред. от 09.07.2021) "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Удмуртской Республики", трех и более детей в возрасте до 18 лет и (или) до 23 лет, при условии обучения детей, достигших возраста 18 лет, в общеобразовательных организациях (в том числе осуществляющих образовательную деятельность по адаптированным основным общеобразовательным программам), профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, имеющих среднедушевой доход, дающий право на получение мер по социальной поддержке многодетных семей, предусмотренных [частью 2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=C85801C7BF56D0BCC4ABD575B1045D5A339855B297C1622B4D8E02C6FB2CB49194D16111923076842F1622H9v6K) Закона "О мерах по социальной поддержке многодетных семей", нуждающихся в жилых помещениях, в случае, если они и (или) члены их семьи не имели и (или) в настоящее время не имеют земельных участков, предназначенных для ведения индивидуального жилищного строительства или личного подсобного хозяйства, расположенных в границах населенных пунктов, и не воспользовавшихся одной из мер по социальной поддержке многодетных семей, предусмотренных [пунктами 2](consultantplus://offline/ref=C85801C7BF56D0BCC4ABD575B1045D5A339855B297C1622B4D8E02C6FB2CB49194D16111923076842F1520H9v0K), [5](consultantplus://offline/ref=C85801C7BF56D0BCC4ABD575B1045D5A339855B297C1622B4D8E02C6FB2CB49194D16111923076842F1520H9v1K), [6 части 1](consultantplus://offline/ref=C85801C7BF56D0BCC4ABD575B1045D5A339855B297C1622B4D8E02C6FB2CB49194D16111923076842F1520H9vEK), [пунктом 6 части 2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=C85801C7BF56D0BCC4ABD575B1045D5A339855B297C1622B4D8E02C6FB2CB49194D161119230H7v2K) Закона "О мерах по социальной поддержке многодетных семей".

К компетенции жилищно-бытовой комиссии могут быть отнесены иные вопросы, касающиеся жилищных правоотношений.

II. Сроки и порядок проведения заседаний жилищно-бытовой комиссии.

5. Заседания жилищно-бытовой комиссии проводятся по мере необходимости. Место проведения заседания, дата, перечень выносимых на обсуждение вопросов определяется секретарем жилищно-бытовой комиссии на основании направленных для рассмотрения в комиссию документов структурными подразделениями Администрации района. Обязанность уведомления лиц, входящих в состав жилищно-бытовой комиссии, о предстоящем заседании возлагается на секретаря жилищно-бытовой комиссии. Подготовка необходимых материалов и документов, а также доклад по вопросам, вынесенным на рассмотрение комиссии, осуществляется соответствующим структурным подразделением Администрации района, по предложению которого рассматриваемый вопрос включен в повестку заседания.

6. Уведомление лиц, входящих в состав жилищно-бытовой комиссии, о предстоящем заседании может производиться в письменной, устной форме, а также в любой иной форме, не запрещенной действующим законодательством. В случае если участник заседания по каким-либо причинам не сможет участвовать в заседании комиссии, он должен известить об этом секретаря комиссии до начала заседания жилищно-бытовой комиссии.

7. Заседания и решения жилищно-бытовой комиссии оформляются в обязательном порядке протоколом, который ведется секретарем и подписывается председателем жилищно-бытовой комиссии. Решения комиссии утверждаются постановлением Администрации района. Протокол должен содержать перечень присутствующих лиц с указанием наличия или отсутствия кворума, дату, номер, повестку дня, принятые решения, подпись председателя и секретаря комиссии, а также иные необходимые сведения.

8. Лица, входящие в состав жилищно-бытовой комиссии, должны лично участвовать в заседаниях комиссии и принимаемых комиссией решениях. Недопустимо их замещение иными лицами, не входящими в состав комиссии. Правом голоса при принятии решений жилищно-бытовой комиссии обладают лица, являющиеся членами жилищно-бытовой комиссии.

9. Жилищно-бытовая комиссия считается правомочной принимать решения, если присутствует две третьих или более лиц, входящих в состав жилищно-бытовой комиссии. Заседания комиссии ведет председатель комиссии, а в его отсутствие - его заместитель. На заседание комиссии по решению председателя, его заместителя могут быть приглашены руководители, представители предприятий, учреждений и организаций, руководители территориальных органов Администрации района, ходатайствующие по существу рассматриваемого вопроса, а также граждане. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии.

10. Поступившее заявление гражданина тщательно проверяется жилищно-бытовой комиссией и вносится предложение об удовлетворении заявления или об отказе удовлетворения главе муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики».

На основании предложений жилищно-бытовой комиссии структурное подразделение Администрации района, вынесшее вопрос на рассмотрение комиссии, готовит проект постановления Администрации района по существу вынесенного вопроса или мотивированный отказ.

11. Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в получении жилых помещений или улучшении жилищных условий, в том числе имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства, в качестве имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков граждан из категории молодых семей и молодых специалистов, производится по предложению жилищно-бытовой комиссии постановлением Администрации района.

Заявления, поступившие на рассмотрение жилищно-бытовой комиссии, рассматриваются в сроки, установленные законодательством Российской Федерации и Удмуртской Республики.

О принятом решении сообщается гражданам в письменной форме. Документы, подтверждающие факт письменного уведомления граждан (квитанция заказного письма с текстом уведомления либо расписка гражданина о получении копии решения), хранятся у секретаря комиссии или в структурном подразделении Администрации района, вынесшем вопрос на рассмотрение комиссии. Снятие с учета осуществляется по предложению жилищно-бытовой комиссии постановлением Администрации района. О принятом решении граждане должны быть поставлены в известность в письменной форме с указанием основания снятия с учета, причем у секретаря комиссии или специалиста структурного подразделения Администрации района, вынесшего вопрос на рассмотрение комиссии, должны храниться документы, подтверждающие факт письменного уведомления граждан (квитанция заказного письма с текстом уведомления, либо расписка гражданина о получении копии решения).

III. Контрольные функции

12. В целях осуществления контроля жилищно-бытовая комиссия наделяется следующими полномочиями:

запрашивать у структурных подразделений Администрации района необходимые для рассмотрения и принятия решений материалы, касающиеся учета и распределения жилых помещений и земельных участков льготным категориям граждан;

осуществлять проверку соответствия ведения документации по распределению жилых помещений, действий должностных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации, иными нормативно-правовым актами;

по результатам проверок направлять главе муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики» официальные уведомления о фактах выявленных нарушений;

давать разъяснения гражданам об их правах и обязанностях в области жилищных, земельных правоотношений.

13. Запросы жилищно-бытовой комиссии оформляются в письменном виде, подписываются председателем, а в случае его отсутствия - заместителем. Структурные подразделения Администрации района обязаны рассмотреть запрос жилищно-бытовой комиссии и дать ответ в десятидневный срок.

14. Иные стороны деятельности жилищно-бытовой комиссии регулируются действующим законодательством.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №2 к постановлению Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики» от 25» января 2022 №70

**Состав жилищно-бытовой комиссии**

**Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики»**

Огородов К.Н. **-** заместитель главы Администрации муниципального образования « Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики» по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, председатель комиссии;

Миронов А.Н. **-** начальник управления ЖКХ Администрации муниципального образования « Муниципального округа Увинский район Удмуртской Республики», заместитель председателя;

Терехова С.В. **-** главный специалист-эксперт отдела ЖКХ Управления ЖКХ Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики», секретарь комиссии;

члены комиссии:

Астраханцева Э.С. **-** заместитель главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики» по социальным вопросам;

Гребёнкина Н.С. **-** начальник Управления имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики»;

Гунина М.В. **-** начальник отдела социальной защиты населения в Увинском районе Управления социальной защиты населения Удмуртской Республики при Министерстве социальной политики и труда Удмуртской Республики (по согласованию);

Латурнус О.А. **-** ведущий специалист-эксперт сектора сельского хозяйства Управления экономики и сельского хозяйства Администрации муниципального образования « Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики»;

Тарасова С.В. **-** заместитель начальника Управления культуры, молодежной политики, физической культуры и спорта Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики" по молодежной политике;

Чайников Николай Алексеевич **-** заместитель руководителя Аппарата Главы муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики», Совета депутатов и Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_