**ДОГОВОР**

**КУПЛИ – ПРОДАЖИ № \_\_\_**

**земельного участка, государственная собственность на который не разграничена**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать пятого года

От имени муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики», в качестве уполномоченного органа на управление муниципальной собственностью Управление имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики», в лице начальника Управления **Гребёнкиной Надежды Сергеевны**, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики» от 29 октября 2021 года № 47, именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, зарегистрированный (ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем **«Покупатель»**, и именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1. На основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года, Продавец обязуется предоставить, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора, земельный участок из земель категории ‒ ***земли населенных пунктов***, с кадастровым номером ***18:21:061001:440, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Увинский район, с. Подмой, ул. Школьная, д.12а,******площадью 1018 кв. метров, без обременений, огранечений и серветутов,*** с видом разрешенного использования ***«Для индивидуального жилищного строительства»*** (далее ‒ Участок), в границах, указанных в Едином государственном реестре недвижимости.

1.2. На момент продажи Участок не обременен правами третьих лиц, за исключением тех, о которых Продавец и Покупатель не могли знать.

**2. Плата по Договору.**

2.1. Цена Участка составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. Задаток за участие в торгах засчитывается в счет выкупной цены, а оставшаяся сумма вносится Покупателем в рублях, в течение месяца с момента заключения Договора, на казначейский счет 031 006 430 000 000 113 00 Управлении Федерального Казначейства по Удмуртской Республике (Управление имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики») в ОТДЕЛЕНИЕ ‒ НБ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ БАНКА РОССИИ//УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск, ИНН 1821016764, КПП 182101001, БИК 019401100, ЕСК 40102810545370000081, КБК 705 114 06012 14 0000 430, ОКТМО 94 544 000.

2.3. Полная оплата цены Участка (указанная в пункте 2.1. Договора) должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

**3. Обязанности Сторон.**

3.1. Продавец обязуется после подписания Договора, полной оплаты стоимости Участка и предоставления копий платежных документов Покупателем передать Участок Покупателю по акту приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка, указанную в пункте 2.1. Договора в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора, после чего в трехдневный срок предоставить копии платежных документов Продавцу.

3.2.2. После подписания Договора, полной оплаты стоимости Участка и предоставления копий платежных документов принять Участок по акту приема-передачи.

3.2.3. В месячный срок с момента заключения Договора, за свой счет, обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

3.2.4. В месячный срок, за свой счет, обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

3.2.5. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.6. Два раза в год ежегодно до 01 мая и 25 августа проводить очистку территории (окашивание, уборка мусора и сухой травы). Сжигание мусора не осуществлять.

**4. Ответственность Сторон.**

4.1. За нарушение Покупателем срока внесения платежей, предусмотренных разделом 2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на счет, предусмотренный пунктом 2.2. Договора.

4.2. За невыполнение, либо ненадлежащее выполнение иных условий Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**5. Особые условия.**

5.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами и прошли государственную регистрацию.

5.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя.

К Договору прилагаются:

Акт приема-передачи земельного участка на 1 листе.

**6. Юридические адреса и реквизиты Сторон.**

**Продавец:** Управление имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики»

427260, Удмуртская Республика, пос. Ува, ул. Калинина, д. 19.

Казначейский счет Продавца 031 006 430 000 000 113 00 в ОТДЕЛЕНИЕ ‒ НБ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ БАНКА РОССИИ//УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск, БИК 019401100, ЕКС 40102810545370000081, ИНН 1821016764, КПП 182101001, код ОКТМО 94 544 000.

**Покупатель:**

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец  М.П.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Гребёнкина Надежда Сергеевна | Покупатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Удмуртская Республика, Увинский район, пос. Ува,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать пятого года

От имени муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики», в качестве уполномоченного органа на управление муниципальной собственностью Управление имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики», в лице начальника Управления **Гребёнкиной Надежды Сергеевны**, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики» от 29 октября 2021 года № 47, именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем **«Покупатель»**, и именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, составили акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики» от ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года № \_\_\_*** предоставил, а Покупатель принял и оплатил на условиях Договора земельный участок из земель категории ‒ ***земли населенных пунктов***, с кадастровым номером ***18:21:061001:440, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Увинский район, с. Подмой, ул. Школьная, д.12а,******площадью 1018 кв. метров, без обременений, огранечений и серветутов,***с видом разрешенного использования ***«Для индивидуального жилищного строительства»,*** в границах, указанных в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Претензий у Покупателя по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах: один хранится у Продавца, второй у Покупателя.

**Подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Продавец  М.П.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Гребёнкина Надежда Сергеевна | Покупатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |