

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Удмуртской Республике

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.04.2025, поступившего на рассмотрение 29.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
29.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98144084			
Кадастровый номер:	18:21:095070:469		
Номер кадастрового квартала:	18:21:095070		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.08.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Удмуртская Республика, муниципальный округ Увинский район, поселок Ува, улица К. Маркса		
Площадь:	2510 +/- 18		
Кадастровая стоимость, руб.:	824007.9		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	18:21:095070:467, 18:21:000000:3197		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)		
Сведения о кадастровом инженере:	Аитова Светлана Владимировна, № 1585, в Ассоциация СРО «МСКИ», СНИЛС 07725417781, договор на выполнение кадастровых работ от 24.06.2024 № 27, дата завершения кадастровых работ: 02.08.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
29.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98144084			
Кадастровый номер:		18:21:095070:469	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 18:21-6.336 от 12.04.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно пункту 6 статьи 67.1 Водного Кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Зона умеренного подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления территорий, прилегающих к р.Ува в п.Ува Увинского муниципального района Удмуртской Республики, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 16.03.2021, номер решения: 53, наименование ОГВ/ОМСУ: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 2. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
29.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98144084			
Кадастровый номер:		18:21:095070:469	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики» уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении зон затопления, подтопления на территориях, прилегающих к р. Ува в п. Ува Увинского муниципального района Удмуртской Республики» от 16.03.2021 № 53 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.08.2024; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

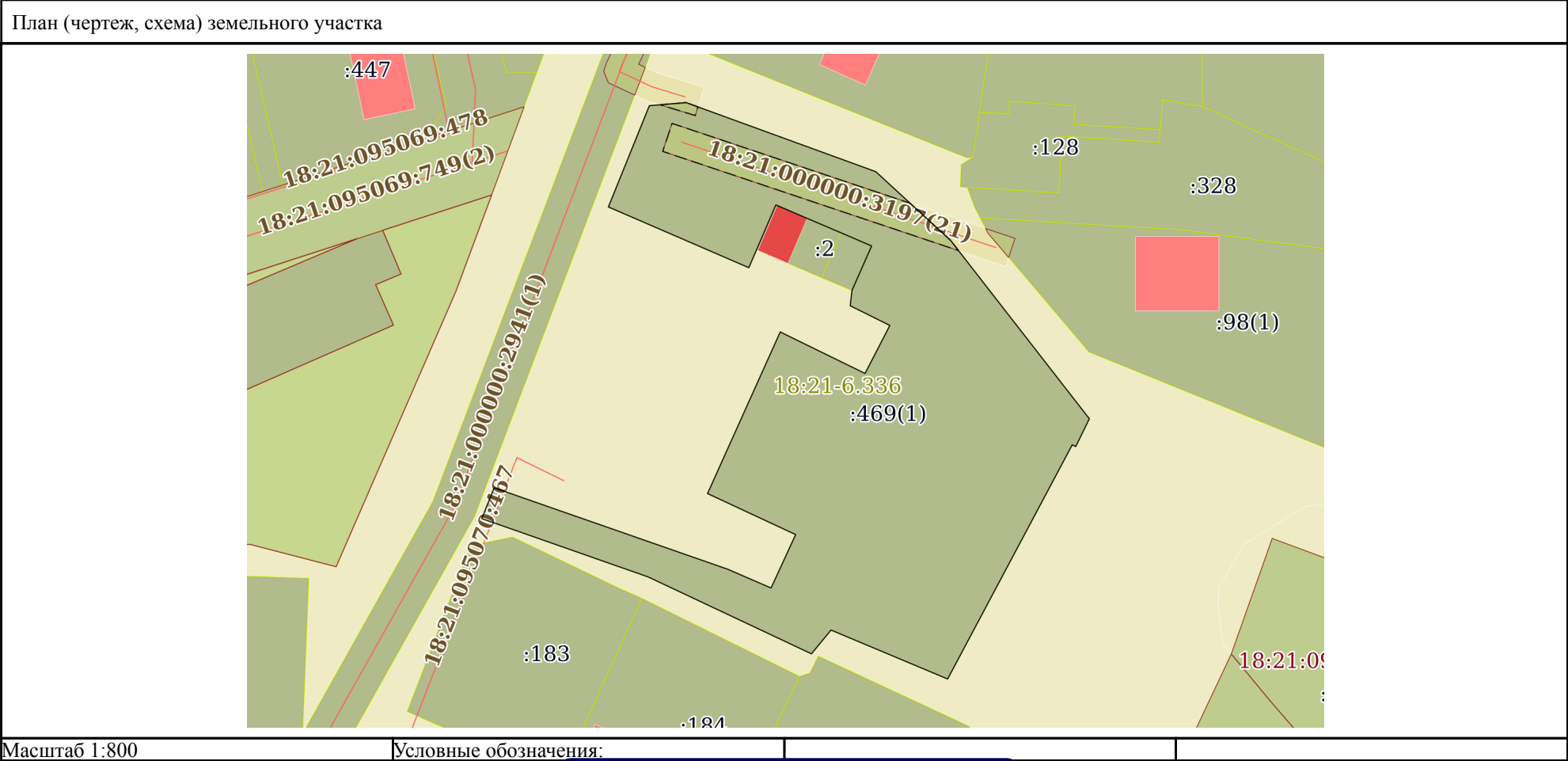
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
29.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98144084			
Кадастровый номер:		18:21:095070:469	
		(обременений) на входящие в нее земельные участки, расположенные на территории муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики» от 24.05.2024 № 350-ог выдан: Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.03.2025; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки, расположенные на территории муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики» от 03.03.2025 № 018-ог выдан: Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Тюлькина Татьяна Алексеевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ УВИНСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ"	

			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
29.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98144084			
Кадастровый номер:		18:21:095070:469	



полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
29.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98144084			
Кадастровый номер:		18:21:095070:469	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	85°10.7´	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	110°0.7´	27.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	132°35.2´	13.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	142°6.9´	30.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	206°8.3´	4.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	297°3.1´	0.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	208°1.2´	35.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	292°45.8´	17.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	219°27.2´	4.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	295°12.7´	24.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	289°19.8´	23.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	21°56.6´	4.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	109°13.1´	33.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	113°23.9´	6.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	24°43.8´	7.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	294°58.2´	13.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	24°13.6´	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	116°3.8´	12.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	27°20.1´	7.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	296°26.2´	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	6°36.8´	2.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	23°48.2´	6.59	данные отсутствуют	18:21:000000:1183	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1				Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
29.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98144084							
Кадастровый номер:				18:21:095070:469			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	293°14.9`	4.56	данные отсутствуют	18:21:000000:1183	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	293°5.5`	4.95	данные отсутствуют	18:21:095070:2	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	293°16.8`	4.6	данные отсутствуют	18:21:095070:336	238433, Калининградская обл, р-н. Багратионовский, п. Владимирово, ул. Заречная, д. 41
26	1.1.26	1.1.27	203°16.0`	6.61	данные отсутствуют	18:21:095070:336	238433, Калининградская обл, р-н. Багратионовский, п. Владимирово, ул. Заречная, д. 41
27	1.1.27	1.1.28	203°17.0`	2.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	293°23.2`	20.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.1	22°1.4`	14.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
29.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98144084			
Кадастровый номер:		18:21:095070:469	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-18, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	404787.88	2167431.07	-	0.1
2	404788.3	2167436.05	-	0.1
3	404778.94	2167461.75	-	0.1
4	404769.62	2167471.89	-	0.1
5	404745.47	2167490.68	столб забора	0.1
6	404741.7	2167488.83	столб забора	0.1
7	404741.94	2167488.36	столб забора	0.1
8	404710.22	2167471.48	-	0.1
9	404716.85	2167455.68	столб забора	0.1
10	404713.63	2167453.03	столб забора	0.1
11	404724.04	2167430.92	столб забора	0.1
12	404731.95	2167408.37	-	0.1
13	404736.12	2167410.05	-	0.1
14	404725.09	2167441.69	угол постройки	0.1
15	404722.55	2167447.56	угол постройки	0.1
16	404729.78	2167450.89	угол постройки	0.1
17	404735.34	2167438.95	-	0.1
18	404757.23	2167448.8	-	0.1
19	404751.61	2167460.29	угол постройки	0.1
20	404758.11	2167463.65	угол постройки	0.1
21	404760.78	2167458.28	угол постройки	0.1
22	404762.85	2167458.52	угол постройки	0.1

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия



Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
29.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98144084					
Кадастровый номер:			18:21:095070:469		
1	2	3	4	5	
23	404768.88	2167461.18	угол постройки	0.1	
24	404770.68	2167456.99	-	0.1	
25	404772.62	2167452.44	-	0.1	
26	404774.44	2167448.21	угол постройки	0.1	
27	404768.37	2167445.6	угол постройки	0.1	
28	404765.93	2167444.55	-	0.1	
29	404774.16	2167425.52	-	0.1	
1	404787.88	2167431.07	-	0.1	

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
29.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98144084			
Кадастровый номер:		18:21:095070:469	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 18:21:095070:469/1	
Масштаб 1:40		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
29.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98144084			
Кадастровый номер:		18:21:095070:469	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 18:21:095070:469/2
---	---

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
29.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98144084			
Кадастровый номер:		18:21:095070:469	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
18:21:095070:469/1	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки, расположенные на территории муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики» от 24.05.2024 № 350-ог выдан: Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 (ред. от 17.05.2016)"Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" п.14: На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а)строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б)сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в)разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г)перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д)устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е)огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж)разводить огонь и размещать источники огня; з)рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к)набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие

полное наименование должности		
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16

29.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98144084

Кадастровый номер:

18:21:095070:469

		работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. п.16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.; Реестровый номер границы: 18:21-6.545; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети с кадастровым номером 18:21:000000:3072; Тип зоны: Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
18:21:095070:469/2	154	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки, расположенные на территории муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики» от 03.03.2025 № 018-ог выдан: Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 (ред. от 17.05.2016)"Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" п.14: На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а)строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б)сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в)разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г)перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д)устанавливать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е)огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж)разводить огонь и размещать источники огня; з)рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
29.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98144084			
Кадастровый номер:		18:21:095070:469	
		газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к)набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. п.16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.; Реестровый номер границы: 18:21-6.569; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранный зона существующей газораспределительной сети с кадастровым номером 18:21:000000:3197; Тип зоны: Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении зон затопления, подтопления на территориях, прилегающих к р. Ува в п. Ува Увинского муниципального района Удмуртской Республики» от 16.03.2021 № 53 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно пункту 6 статьи 67.1 Водного Кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 18:21-6.336; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона умеренного подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления территорий, прилегающих к р.Ува в п.Ува Увинского муниципального района Удмуртской Республики; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
29.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98144084			
Кадастровый номер:		18:21:095070:469	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 18:21:095070:469/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	404788.3	2167436.05	-	-
2	404787.72	2167437.65	-	-
3	404786.55	2167437.29	-	-
4	404788	2167432.53	-	-
5	404788.3	2167436.05	-	-

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 16				
29.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98144084				
Кадастровый номер:			18:21:095070:469	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 18:21:095070:469/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	404769.62	2167471.89	-	-
2	404768.25	2167472.96	-	-
3	404781.69	2167432.88	-	-
4	404785.48	2167434.15	-	-
5	404774.66	2167466.41	-	-
6	404769.62	2167471.89	-	-

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия