

Утвержден постановлением
Администрации МО
«Муниципальный округ
Увинский район
Удмуртской Республики»
от 14.02.2023 № 143

**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ
муниципального образования
«Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики»**

Общая характеристика Увинского района

Наименование муниципального образования – **муниципальное образование
«Муниципальный округ Увинский район Уд-муртской Республики»**

Районный центр – **п. Ува**

Глава муниципального образования – **Головин Владимир Анатольевич**

Контактная информация:

Адрес: 427260, Удмуртская Республика, Увинский район, п. Ува, ул. Калинина, 19;

телефон (факс) –(8-34130) 5-11-04, 5-19-73

электронная почта: mail@uv.udmr.ru

Официальный сайт: <http://uva.udmurt.ru>

Официальное СМИ - Газета «Увинская газета».

Увинский район – один из наиболее перспективных районов западной зоны Удмуртии. Образован в 1935 году. Расположен в центрально-западной части Удмуртии, общая площадь – 2448,8 кв. км. Занимая площадь района - 2445,4 км², что составляет 6% республиканских земель, он стоит на 2 месте среди сельских муниципальных районов Удмуртии. Общая протяженность границ - 293 км. Отделенный соседними районами от республиканских границ, он находится в 25 км от Кильмезского района Кировской области, в 23 км от Агрызского района Татарии.

Координаты: самой северной точки 57 0 19 0 с.ш., самой южной 56 0 38 0

с.ш, самой западной 52 0 22 0 в.д., самой восточной 52 0 44 0 в.д. 75 км отделяют крайние северную и южную точку, 55 км - восточную и западную.

Население Увинского района – около 37 тыс. жителей (из них около 49% мужчин и 51% женщин). Одно из преимуществ Увинского района - 56% населения находятся в трудоспособном возрасте, из которых около 17 тыс. чел заняты в экономике. 45% населения – люди фертильного возраста (примерно в равном количестве мужчины и женщины). Число детей и подростков до 18 лет - около 10 тыс. чел. (26%), лиц пенсионного возраста - около 17%.

Численность населения п. Ува (районный центр) – чуть более 20 тыс. чел.

Уровень зарегистрированной безработицы один из самых низких в Республике – 0,33% (64 человека), при среднереспубликанском 0,59%. В целом ситуация в сфере занятости стабильная.

Образовательный ценз: высшее – около 25-30%, среднее профессиональное – 50-60%, остальное – иные категории. Число учащихся (студентов) ВУЗов, и СУЗов очной формы обучения составляет около 1000 чел.

Уровень средней заработной платы согласно данным статистики (крупные и средние предприятия) составляет 41 тыс. руб., фактически в малом бизнесе уровень заработной платы около 20 тыс. руб., в сельском хозяйстве – около 30 тыс. руб. Объем ввода жилья (15 тыс.м² ежегодно).

2. География, расстояние до федеральных трасс, до ж/д станций и узлов, до аэропорта

Районный центр – п. Ува отдален от столицы Удмуртской Республики г Ижевска на 90 км по автомобильной дороге и на 75 км по железной. Является экономическим и логистическим центром западных районов Удмуртии, прилегающих к нему (Селтинский, Сюмсинский, Вавожский, частично Завьяловский, Якшур-Бодьинский и Можгинский).

Увинский район хорошо обеспечен транспортными путями. Через Увинский район осуществляется транспортное сообщение с Кировской областью, юго-западной частью России по федеральной трассе Р242 (Казань-Пермь-Екатеринбург), которая находится в 40 км от п. Ува. Расстояние до Казани – 383

км., Перми-348 км., Кирова- 341 км.

Через Увинский район проходит магистраль железнодорожной колеи «Воткинск-Ижевск-Ува-Кильмезь» протяженностью 50 км, расположено 5 ж\д станций: Ува-1, Ува-2, Квака, Каркалай, Областная, а также 10 железнодорожных тупиков, из которых 9 принадлежат промышленным предприятиям, 1 - подходит к инвестиционной площадке (бывший винзавод по ул Станционная, 90). Железнодорожное сообщение позволяет перевозить промышленные грузы без ограничения по объемам, в то же время пассажиропоток достаточно низкий (до 8000 пассажиров в год) ввиду низкой скорости движения и длительности времени в пути (3 часа вместо 1 часа по автодороге).

Транспортная сеть включает 941,7 км. автодорог регионального и межмуниципального и местного значения (в т.ч. 338,3 км. с твердым покрытием). Плотность внутрирайонной дорожной сети составляет около 4 км. на 1 Га. На территории района имеется 7 автозаправочных станций, все они находятся в крупных населенных пунктах района, через которые проходят республиканские автодороги (с. Нылга, п. Ува). В данных населенных пунктах имеется перспективы развития инфраструктурной обеспеченности дорог (в т.ч. развитие придорожного сервиса).

В Увинском районе имеются готовые участки для осуществления производственной и иной коммерческой деятельности, в т.ч.: территория бывшего винзавода (п Ува, ул Станционная, 90); территория бывшего льнозавода (с. Нылга ул. Восточная 2), территория «Парка деревянных скульптур» (п Ува, ул Энгельса, 21б – для строительства объектов спортивно-развлекательного характера).

Имеется потребность в строительстве объездной автодороги северо-восточной части п. Ува, что позволит: разгрузить внутрипоселковые дороги от большегрузного транспорта; обеспечить нормальное производственно-сбытовое функционирование ведущих предприятий п. Ува ООО «Увадрев-Холдинг», ООО «Водолей», ООО ТПК «Восток-Ресурс»; улучшить экологическую обстановку в п. Ува.

3. Природно-ресурсный потенциал, полезные ископаемые

Земельный фонд Увинского района составляет 244,5 тыс. га, из них: 60% - земли лесного фонда; 25% – земли сельскохозяйственного назначения; около 15% – земли населенных пунктов.

Земельный фонд Увинского района по категориям

№ п/п	Категория земель	Площадь по состоянию на 01.01.2017 (га)	% от общей площади
1	земли сельскохозяйственного назначения	86 068	35,2
2	земли населенных пунктов	7 996	3,3
3	земли промышленности и иного специального назначения	1 603	0,7
4	земли особо охраняемых территорий	88	-
5	земли лесного фонда	148484	60,7
6	земли водного фонда	н/д	-
7	земли запаса	298	0,1
	Общая площадь	244537	100,0

Состав земель Увинского района по видам собственности: 62 138 га – частая, в т.ч.: 60 629 га в собственности граждан; 1 509 га в собственности юридических лиц; 182 399 га – государственной и муниципальной собственности, в т.ч.: 149 231 га – в собственности РФ; 20 га – в собственности УР; 32 955 - в муниципальной собственности.

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения 86 тыс. га, в т.ч. 61 тыс. га – земли сельскохозяйственных угодий, 25 тыс. га. занято под иными объектами сельского хозяйства в т.ч. дорогами, ЛЭП, прудами, реками, и т.д. Из общего количества сельхозугодий посевные площади составляют 57,6 тыс. га (в 1990 г. вся посевная площадь составляла 58,6 тыс. га), неиспользуемые земли 4,4 тыс. га (7%). Их основная доля – это земли, заросшие древесно-кустарниковой растительностью. Они требуют перевода в другую категорию.

Общее количество не востребованных земельных долей, которые необходимо вводить в оборот составляет 3060 ед. (площадью более 23,6 тыс. га). Ведется работа по их вводу в оборот (за 2015-2016 гг. введено около 2 тыс. га). Имеется потребность в денежных средствах для завершения указанных работ – около 23 млн. рублей.

Имеющиеся в районе неиспользуемые земли сельхозназначения а также земли населенных пунктов частично представлены в качестве имеющихся инвестицион-

ных площадок (территория льнозавода Нылгинский 25 га, дома отдыха Кыйлудский 11 га, и т.д.). Большинство других неиспользуемых территорий адресно определены (таблица инвестиционных возможностей по поселениям) в перспективе их можно презентовать в качестве инвестиционных площадок, в настоящее время часть данных объектов частично обеспечена необходимой инфраструктурой (дороги, электричество, газ, вода).

На территории района много водных ресурсов:

- запасы подземных вод Увинского района составляют 16,7 тыс.м³/ сут. (прогнозные ресурсы в 4 раза больше - 68,1 тыс.м³/ сут., имеется подземное озеро с огромными запасами артезианских вод). Суточная добыча по району – 7 тыс.м³/ сут. Количество месторождений подземных вод - 14, из них эксплуатируются - 12.

- на территории Увинского района расположено месторождение минеральных вод.

- 105 прудов, из которых 32 имеют гидротехнические сооружения (имеется возможность производства товарной рыбы и выращивания малька).

- реки (основные – Ува, Нылга и Арлеть) и родники.

Лес занимает около 60% территории района (148 тыс. га.), запасы составляют приблизительно 24 млн. куб. м. древесины. Годовой объем лесосеки в Увинском районе составляет 290 тыс. куб. м.

На территории района имеются следующие полезные ископаемые, добыча и (или) переработка которых способна дать возможность получить хорошую прибыль:

- торф. Залежи торфа составляют около 5 млн тонн по 25 месторождениям. Кроме того, имеются прогнозные ресурсы в объеме больше 4 млн тонн по 19 участкам недр. Раньше велись разработки, в настоящее время торф не добывается. Имеется огромный потенциал по его добыче и переработке для получения торфяного удобрения.

- кирпично-черепичное сырье (глина). Всего изучено 7 месторождений с объемами около 4 млн. куб.м. Качественный состав глины позволяет использо-

вать его для производства кирпича. В с. Подмой имеется неиспользуемая производственная площадка для данной деятельности.

- строительные пески. На территории района 12 месторождений, общие разведанные запасы песка в Увинском районе составляют свыше 7,5 млн. куб. м., прогнозные ресурсы – более 200 тыс. куб. м., имеется возможность обеспечения этим ресурсом потребностей потенциальных застройщиков.

- карбонатные породы для химической мелиорации почв (известковая мука). На территории района есть 1 месторождение с объемом 17 тыс. куб. м.

- нефть. Промышленная добыча нефти ведётся многие годы в нескольких месторождениях Увинского района (Областовское, Архангельское, Логошурское, Нылгинское и др.).

- имеются небольшие залежи песчано-гравийной смеси (ПГС). Небольшое количество обусловлено заболоченностью местности, наличием низин и отсутствием крупных рек с быстрым течением.

5. Точки роста, узкие места, возможности и угрозы развития

Увинский район является центром агломерации для Селтинского, Сюмсинского и Вавожского районов Удмуртской республики. Административные центры этих прилегающих районов расположены в радиусе 40 километров от п. Ува. Учитывая небольшое расстояние и сосредоточение в п. Ува крупных предприятий и соответствующей инфраструктуры, Увинский район является центром притяжения трудовых ресурсов, молодежи данных территорий.

Имеющиеся в Увинском районе производственная инфраструктура (деревообработка, пищевая промышленность, животноводство и т. д.), кадровый (квалифицированные специалисты, доступная рабочая сила) и ресурсный потенциал (артезианская вода, торф, песок, строительная глина), а также наличие свободных инвестиционных площадок (в п. Ува, с. Нылга, с. Подмой и т.д.) позволяют инвесторам организовать перспективные и прибыльные производства при сравнительно невысоких инвестиционных вложениях.

На территории п. Ува имеются источники природной минеральной воды,

которая по своим уникальным лечебным свойствам не имеет аналогов в России. Она рекомендуется специалистами при заболеваниях сердечно-сосудистой системы, органов пищеварения, костно-мышечной системы, андрологических и гинекологических заболеваниях. Кроме того, на территории района имеются источники лечебных торфяных грязей. Эти уникальные природные целебные источники применяются при различных видах лечения в жемчужине Удмуртии, современной многопрофильной здравнице высшей категории – Санатории «Ува».

На территории района функционирует один из крупнейших в России производителей ДСП и меламиновой пленки – ООО «Увадрев-Холдинг», известный не только в России, но и в мире по поставкам готовой продукции наивысшего качества.

При условии нормальной загруженности федеральной трассы Р242 (Казань-Пермь-Екатеринбург) п. Ува выступает основным пунктом, соединяющим столицу Удмуртии с западной и юго-западной частью России, Европейскими странами.

В Увинском районе действует 1-я карта складирования полигона твердых коммунальных отходов из 2-х предусмотренных проектом, имеющиеся мощности позволяют принимать мусор 4-го и выше классов опасности, без ограничения по объемам на ближайшие 20 лет, проектом также предусмотрена мусоросортировка.

На территории Увинского района осуществляет деятельность 1 учреждение среднего профессионального образования - БПОУ УР «Увинский профессиональный колледж». Учреждение готовит специалистов по 9 специальностям, в том числе: «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений»; «Преподавание в начальных классах»; «Дошкольное образование»; «Мастер общестроительных работ»; «Мастер отделочных строительных работ»; «Повар, кондитер»; «Тракторист-машинист сельскохозяйственного производства»; «Штукатур». Число выпускников ежегодно составляет около 300 человек.

Студенты Учреждения являются победителями различных общероссийских и республиканских конкурсов профессионального мастерства, в том числе по программе WorldSkills «Молодые профессионалы». Сайт учреждения: <http://uvapk.udmprof.ru/>

1. Дорожное хозяйство

п. Ува находится в 90 км. от Ижевска, является центром агломерации, главной транспортно-транзитной артерией, связывающей окружающие административные центры близлежащих районов (в пределах 40 км) и основных центральных усадеб Увинского района (в среднем 20 км). Все дороги с центральными усадьбами и райцентрами в асфальтовом исполнении.

Транспортное сообщение (автобусные перевозки) налажено со всеми основными населенными пунктами района.

По автодорогам п. Ува ежедневно проезжает более 60 большегрузных автомобилей, 40 из них обслуживают потребности промышленных предприятий п. Ува (доставка и отгрузка продукции), остальные 20 единиц – фуры ритейлеров.

Увинский район связывает дороги республиканского значения с федеральной трассой Р242 (Казань-Пермь-Екатеринбург), для которой характерна низкая загруженность (из-за паромной переправы в Кировской области), в связи с чем транзит грузов через п. Ува в другие регионы практически отсутствует.

Через Увинский район проходит магистраль железнодорожной колеи «Воткинск-Ижевск-Ува-Кильмезь» протяженностью 50 км, расположено 5 ж\д станций: Ува, Квака, Каркалай, Областная.

2. Газификация

Около 77% населенных пунктов Увинского района газифицированы. Уровень газификации п. Ува близок к 100%. Все имеющиеся производственные площадки п. Ува газифицированы в объеме, достаточном для нормального функционирования. Имеется возможность увеличения объемов подачи газа, в т.ч. для реализации крупных инвестиционных проектов. На сегодняшний день существует необходимость в строительстве новой ветки газопровода.

3. Водоснабжение

Водоснабжение в районе осуществляется за счет подземных источников водоснабжения (в районе 159 скважин). В летнее время в п. Ува периодически в период массовых поливов проявляется проблема с нехваткой водоснабжения.

По экспертным оценкам имеющихся запасов пресных вод в районе доста-

точно для обеспечения любых потребностей, возникающих при развитии или создании новых промышленных площадок, но для этого необходимо будет осуществлять бурение новых артезианских скважин.

4. Водоотведение

На территории п. Ува имеются централизованные сети водоснабжения, подключенные к канализационным очистным сооружениям. В настоящее время загрузка мощностей составляет до 1 тыс. куб.м/сутки, имеется техническая возможность увеличения приемки стоков до 5 тыс.куб.м/сутки. Для этого необходимо решить вопрос строительства 2 очереди объекта - блока биологической очистки очистных сооружений.

5. Электроснабжение

На сегодняшний день проблемы с электроснабжением в районе отсутствуют, все производственные площадки п. Ува обеспечены электричеством. Однако в случае создания новых производственных площадок необходимо увеличение объемов подачи электроэнергии. Для решения этого вопроса имеется возможность дополнительного подключения к подстанции «Садовая», реконструкция которой в настоящее время осуществляется Федеральной сетевой компанией. Средний срок подключения к сетям электроснабжения при их полном отсутствии составляет около 4-5 месяцев.

Средняя действующая цена на электроэнергию для коммерческих потребителей по нерегулируемому тарифу (при относительно низкой мощности потребления до 670 кВт – малый бизнес) составляет 5,50 руб. за 1 кВт/час. Для более крупных потребителей нерегулируемый тариф может быть ниже в среднем на 20%.

6. Телекоммуникации

Поставщиком услуг проводной связи является «Ростелеком», «Телесеть» (21 АТС). Широкополосным доступом (ШПД по ADSL) в интернет в районе обеспечены все муниципальные образования (но не все населенные пункты). Кроме предоставления доступа в интернет предоставляется услуга интерактивного телевидения (данной услугой пользуются в п. Ува и в районе 793 абонента).

Действуют операторы сотовой связи МТС, Теле2, Мегафон, Билайн. Все населенные пункты Увинского района охвачены минимум 1 оператором сотовой связи. Центральные усадьбы поселений района, крупные населенные пункты обеспечены Интернетом, в некоторых населенных пунктах имеется необходимость увеличения скорости Интернета и улучшения качества сигнала сотовой связи.

Телевидение и радиовещание доступны всем жителям района.

4. Экономический потенциал

Основная масса населения района занята в сфере промышленности, на которую приходится около 40-45% трудоспособного населения, в сфере малого бизнеса задействовано 35-40%, с/х – около 10%, остальное – бюджетники и иные категории. Основная доля квалифицированных трудовых ресурсов сосредоточена в крупных населенных пунктах Увинского района, в которых расположены основные работодатели (п. Ува, с. Нылга, д. Узей -Тукля).

Также основными работодателями Увинского района привлекается рабочая сила из других районов Республики (как непосредственно на местах, так и в подразделениях, вахтовым методом) – оценочно более 500 чел, не имеющих постоянного места проживания в районе, осуществляют здесь деятельность. Часть трудовых ресурсов, в основном проживающая в сельских населенных пунктах, работает вахтовым методом в городах Республики (в основном молодежь до 25 лет), а также в других регионах, преимущественно районах Крайнего Севера (в основном мужчины с техническими специальностями).

По объемам отгрузки товаров (выполненных работ, оказанных услуг) Увинский район является лучшим среди сельских районов УР (более 37 млрд. рублей). В разрезе крупных и средних предприятий района структура экономики примерно выглядит следующим образом: деревообрабатывающая промышленность 35-40%, пищевая промышленность – 25-30%, около 8-10% - сельское хозяйство, около 7-9% - торговля и бытовые услуги, остальное – иные отрасли и виды экономической деятельности.

4.2. Промышленность

Увинский район – один из наиболее перспективных районов западной зоны Удмуртии, в котором одинаково высоко развиты промышленность и агропромышленный комплекс. Основу промышленности района составляет лесная, деревообрабатывающая отрасль и пищевая промышленность. Для промышленных предприятий Увинского района характерна высокая инвестиционная активность и значительная обновляемость производственных мощностей.

На территории района располагаются 3 крупных и около 10 малых предприятий данной отрасли.

- ООО Увадрев-Холдинг (п Ува, ул Заводская, 1) – один из крупнейших в России производитель ДСП, ЛДСП и меламиновой пленки, единственный в Удмуртии и самый крупный в ПФО.

- ООО «Орион» (Увинский район, д Узей-Тукля, ул Садовая, 15) занимается производством фанеры и гнутоклееных изделий из шпона.

- ООО ТПК «Восток-ресурс» (п Ува, ул Лесная, 2) – заготовка, переработка леса и его дальнейшая реализация.

- ООО «Ростдрев» (п. Ува, ул. Коммунальная, 5).

Все указанные компании сертифицируют систему лесоправления по международной системе FSC (лесной попечительский совет).

Данная отрасль в районе динамично развивается, каждое из указанных предприятий на протяжении последних лет демонстрируют положительную динамику роста, реализуют инвестиционные проекты.

В сфере лесопиления и деревообработки Увинского района также осуществляют деятельность ряд СМП, к которым относятся ИП Исламов Р.К. (производство фанеры); ООО «Проба-древ», ООО «Рубин», ИП Пчельников А.В., ИП Гук С.И., ИП Рябов А.П., ИП Горохов А.С. и др. (деятельность пилорам, изготовление поддонов и т.д.).

Однако в настоящее время для нормального функционирования предприятий Увинского района данной отрасли имеет место проблема наличия лесов (годовой объем лесосеки в Увинском районе составляет 290 тыс. куб. м.), в результате чего заготовка и поставка леса осуществляется из других районов Республики,

Кировской области. Дальнейшее развитие отрасли возможно при решении появившихся проблемных вопросов и обеспечения возможности поставки лесоматериалов по льготным ставкам арендной платы (в связи с ростом себестоимости из-за увеличения «плеча вывозки»).

В настоящее время ООО «Увадрев-Холдинг» реализуется инвестиционного проекта по строительству современного завода ДСП-500 стоимостью более 8 млрд рублей, однако для обеспечения нормального функционирования помимо вопроса с отсутствием леса на близлежащих территориях, необходимо решать вопрос по обеспечению инженерной и транспортной инфраструктурой с привлечением средств поддержки бюджетов различного уровня: строительство дополнительной ветки газопровода, устройство асфальтового покрытия на дорогах республиканского значения в МО «Мушковойское» и строительство объездной дороги в п. Ува с северо-восточной стороны. Необходимость строительства данной объездной дороги обусловлена в 1-ую очередь загруженностью существующей дороги, которая является единственной для большегрузов в обход «путепровода», проходит мимо жилых домов и объектов социального назначения (д/сад, школа и др.) по очень узкой улице, аварийному мосту, а также в связи с реализацией данного проекта и проекта ООО «Исток» по строительству складских и иных помещений на производственной площадке ООО «Водолей», куда также необходимо сделать дорогу в обход жилого микрорайона (в т.ч. через земли гослесфонда).

К наиболее крупным предприятиям пищевой промышленности относятся:

- ООО «Ува-молоко» (п. Ува, ул. Механизаторов, 6) - крупнейший переработчик молока в Удмуртии, занимающий одно из ведущих мест в России по производству и реализации молочной продукции, его ассортимент насчитывает более 150 наименований (компания предлагает не только молоко и кисломолочные продукты, но также творог, йогурт, сыры, масло, сухое обезжиренное и цельное молоко).

- ООО «Увинский мясокомбинат» (п. Ува. Ул. Механизаторов, 4) - это крупный мясоперерабатывающий центр Удмуртии, предприятие стабильно работает, увеличивая ассортимент и сеть собственных объектов торговли. Ассортиментный

ряд предприятия сегодня включает свыше 200 наименований продукции.

- ООО «Водолей» (п Ува, ул Курортная, 13) – предприятие, занимающееся розливом минеральной и газированной воды. Дистрибьюторская сеть по реализации природных питьевых вод торговых марок «Увинская жемчужина», «Aqwality» на сегодняшний день широко распространена по России, активно растет и развивается.

Имеется готовность наращивать объем, но не позволяет инфраструктура, т.к. завод располагается вплотную к жилому микрорайону и не работает в ночное время, хотя потребность в этом в летний период есть.

Торговые марки выпускаемой каждым из указанных предприятий продукции известны не только в Республике, но и на всей территории Российской Федерации, производимая на территории Увинского района продукция неоднократно являлась победителями и лауреатами конкурса «100 лучших товаров России» и иных конкурсов федерального и регионального масштаба.

- Также в сфере пищевой продукции заняты предприятия потребительской кооперации, субъекты малого бизнеса (изготовление хлебо-булочных и кондитерских изделий, выпечки, мясных полуфабрикатов и др.) - ПО «Увахлеб», ООО «Увинский Хлебозавод», ИП Иванов С.П., ИП Рябов А.В.

Все организации и субъекты МСП, задействованные в пищевой промышленности, работают в условиях высокой конкуренции на общероссийском и международном рынках. Поэтому для их развития необходимыми условиями являются грамотная ценовая политика (снижение себестоимости продукции) и работа над качеством продукции.

Одним из направлений производственной сферы, развиваемым на территории Увинского района, является производство мягкой, корпусной, детской мебели высокого качества, в том числе из ДСП. Данная деятельность осуществляется субъектами малого бизнеса, наиболее известные - ИП Захаров А.И. («Мебельград»), ИП Рыбаков А.В. («Мебельком»), ООО «Массив» (детская мебель).

В целом промышленность на территории района развита неплохо, но есть точки роста: абсолютно не развита легкая промышленность, есть необходимость

развивать строительную отрасль, возможно дальнейшее развитие металлообработки и др.

Отдельное альтернативное направление: сфера ремонта и высококвалифицированного техобслуживания автотранспортных средств.

Кроме того, в сфере технического обслуживания автомобилей занято около 20 субъектов малого бизнеса.

4.3. Сельское хозяйство.

В районе 14 сельскохозяйственных предприятий с различной формой собственности и 34 крестьянских (фермерских) хозяйства. Основные направления в производстве сельскохозяйственной продукции – животноводство (производство молока и мяса – около 70%) и земледелие (около 30%).

Ежегодно производится более 55 тыс. тонн молока, продуктивность маточного поголовья достигло 7 тыс. килограмм на 1 корову. Имеется потенциал увеличения объемов производства за счет роста поголовья дойного стада и его продуктивности (в основном за счет внедрения новых технологий).

Основные с/х предприятия (в т.ч. реализующие инвестиционные проекты в области развития с/х):

ООО «Дружба» (с. Булай), ООО «Рико-Агро» (с. Поршур-Тукля), СПК «Авангард» (д. Петропавлово), СПК «Свобода» (с. Удугучин), СПК им. Ленина (с. Кыйлуд).

В целях увеличения продуктивности, эффективности работы, роста воспроизводства поголовья КРС с/х предприятия реализуют инвестиционные проекты, направленные на строительство новых и реконструкцию существующих животноводческих помещений, в области растениеводства реализуются проекты по строительству тепличных хозяйств, овощехранилищ, зерносушильных комплексов и т.п.

Имеются с/х предприятия, готовые взаимодействовать с инвесторами по привлечению дополнительного капитала или продаже бизнеса целиком, это небольшие хозяйства (до 500 голов маточного поголовья КРС): - ООО «Нива» (с. Н. Мултан); - СПК «Заря» (Пачегурт); - СПК «Колхоз Ударник» (Чистостем).

Все сельхоз товаропроизводители в Увинском районе ориентированы на молочное направление. Наиболее перспективными и востребованными сегментами рынка сельхозпроизводства будет мясо-ориентированное производство, выращивание сельскохозяйственных культур (в том числе овощеводство закрытого грунта), а также производство и переработка льноволокна. Эти направления являются наиболее экономически-эффективными для инвестиций в сельскохозяйственное производство.

Особняком обстоит дело на рынке птицеводства, ООО «Племптицесовхоз «Увинский» выращивает кур-несушек породы Хайсекс Браун, племенное яйцо поставляется на рынок по всей РФ, налажена поставка суточных эмбрионов для производства фармацевтической продукции.

В то же время в Увинском районе практически отсутствует переработка мяса птицы (колбаса, тушенка и др.), хотя для этого есть все: производственные площадки, продукция и сырье. Восстановлена производственная деятельность на свиномкомплексе «Туклинский», на сегодняшний день не все площадки и мощности задействованы, при наличии инвестиционных вложений предприятие будет увеличивать объемы производства.

Отдельное направление для инвесторов - возрождение производства и глубокая переработка льна. В нашем районе имеются необходимые земли и практически готовая производственная площадка (территория бывшего льнозавода «Нылгинский», с. Нылга ул. Восточная 2) для организации и развития этого направления.

Прорабатывается вопрос по формированию земельных участков возле д. Поршур-Тукля для сельскохозяйственного разведения и реализации рыбной продукции. Для развития указанного направления деятельности в районе имеется 105 прудов, в том числе: 13 – площадью более 10 га.; 7 – от 5 до 10 га.; 85 – менее 5 га. 32 пруда имеют гидротехнические сооружения (ГТС), из которых 22 ГТС в муниципальной собственности.

4.4. Строительство.

Данная отрасль очень востребована, но в настоящее время испытывает

трудности в связи с отсутствием большого объема работ, бюджетного финансирования социальных объектов. Как правило, вновь появляющиеся застройщики являются неконкурентоспособными (отсутствие стартового капитала, конкуренция и т.д.)

Самой крупной организацией строительной отрасли является ООО «Престиж» (п Ува, ул М. Горького, 44).

Также в п Ува осуществляется изготовление бетона ООО «ТД «Феликс»

Развитие строительной отрасли крайне необходимо, особенно в части изготовления строительных материалов. На сегодняшний день все материалы, необходимые в том числе для индивидуального жилищного строительства, приобретаются в г. Ижевске и других районах Республики, большой объем товара привозится из соседних регионов (пеноблок, газоблок), что накладывает дополнительные затраты на население. Поэтому необходимо организовать конкурентоспособное производство материалов для возведения стеновых конструкций (кирпич, пеноблок), кровельных материалов, оконных и(или) дверных конструкций, что позволит за счет отсутствующих расходов на доставку снизить цену, увеличив спрос и объемы выручки.

4.5. Малый бизнес, развитие предпринимательства.

Малый бизнес Увинского района представлен 180 малыми предприятиями и 830 ИП, на протяжении последних лет имеется небольшой стабильный рост как количества субъектов малого бизнеса, так и количества работников, занятых в малом бизнесе - 1-2% ежегодно. Основные виды деятельности – торговля (около 40%, или до 500 СМП, количество работников около 2000 чел.), автоперевозки - около 25%, или до 300 СМП, количество работников около 500 чел., бытовые услуги - около 20%, или до 250 чел., количество работников около 400 чел (парикмахерские услуги, ремонт одежды и обуви, ремонт автотранспорта, ветеринарные услуги и др.), производство и иные виды деятельности - менее 10% (до 100 чел) каждый, количество работников более 1000 чел. На рынке пассажироперевозок деятельность по маршрутам регулярных перевозок осуществляют 3-4 СМП, однако значительное влияние на данную сферу оказывают таксисты (на

легковом авто), а также граждане, не зарегистрированные в качестве ИП, кроме того существует значительная конкуренция на рынке грузоперевозок.

Имеется потребность в освоении новых направлений деятельности, по которым в районе возникают сложности либо конкуренция практически отсутствует.

1. Пассажироперевозки. В настоящее время деятельность как внутри п. Ува, так и на иных маршрутах ведут 3-4 субъекта.

2. Металлообработка

Данный вид деятельности характерен для сельских поселений Увинского района. В частности деятельность по металлообработке для нужд нефтеперерабатывающих предприятий, военной отрасли и др. осуществляется 1 малым предприятием в с. Рябово, 1 - в с. Вишур и 3 - в с. Нылга. Возможно дальнейшее увеличение объемов работ при условии обновления оборудования, а также качественной работе по поиску рынков сбыта.

3. Переработка торфа, упаковка с последующей реализацией (на территории района имеются необходимые месторождения, объемы).

4. Производство и реализация древесного угля из отходов, образовавшихся после лущения фанерного кряжа в ООО «Орион».

5. Развлекательные услуги для населения (кинотеатры, боулинги, спортивные (бассейн, каток) и другие объекты).

6. Развитие тепличного хозяйства.

6. SWOT-анализ муниципального образования «Увинский район»

Для более четкого и системного представления о процессе развития муниципального образования следует выделить основные факторы, оказывающие влияние на его развитие. Целесообразно разделить эти факторы на внутренние и внешние.

Внутренние факторы	Внешние факторы
1. Политика органов местного самоуправления муниципального образования	1. Федеральное и региональное законодательство, влияющие на жизнедеятельность и перспективы развития муниципального образования
2. Функционирование общественных организаций муниципального образования	2. Элементы федеральной и региональной политики, финансовая система
3. Деловая активность в муниципальном	3. Инфляционные процессы, процентные ставки

образовании	по кредитным ресурсам, ценовая и тарифная политика естественных монополий
4. Значительный экономический потенциал муниципального образования	4. Диспаритет цен на сельскохозяйственную продукцию
5. Наличие сырьевой базы в муниципальном образовании	5. Государственная поддержка развития отдельных секторов экономики, социальной сферы
6. Функционирование различных видов экономической деятельности в муниципальном образовании	6. Изменение конъюнктуры сырьевых и товарных рынков, востребованность ресурсов за пределами муниципального образования
7. Состояние и уровень развития социальной инфраструктуры муниципального образования	7. Потенциальная заинтересованность инвесторов
8. Уровень духовного, интеллектуального и культурного развития населения муниципального образования	8. Межбюджетные отношения
9. Стратегическая и территориальная значимость муниципального образования	9. Система профессионального образования, здравоохранение и социальная защита населения

На основе оценки исходной социально-экономической ситуации муниципального образования для обеспечения всестороннего учета местной специфики, анализа внутренних и внешних факторов, определяющих развитие муниципального образования, определения конкурентных преимуществ и проблем, тормозящих прогрессивное движение, негативных моментов и тенденций, проведен SWOT-анализ социально-экономического развития муниципального образования «Увинский район».

Уникальность, конкурентные преимущества и ключевые проблемы социально-экономического развития Увинского района

Сферы	Уникальность, конкурентные преимущества	Ключевые проблемы
1. Ресурсный потенциал		
1.1. Географическое положение	Близость к республиканскому центру. Наличие транспортной инфраструктуры: автомобильная и железная дороги, ЛЭП соединяющие столицу и западные районы республики	Миграционный отток населения в города.
1.2. Природно-ресурсный потенциал	Благоприятный климат и экологическая обстановка. Наличие месторождений сырья для производства строительных материалов (глина, песок, песчано-гравийная смесь).	Недостаточно эффективное использование полезных ископаемых, водных и земельных ресурсов. Сброс неочищенных, либо недостаточно очищенных сточных вод. Складирование твердых бытовых

Сферы	Уникальность, конкурентные преимущества	Ключевые проблемы
	Наличие полезных ископаемых (нефть, торф, лечебные грязи) Наличие водных объектов, в т.ч. подземных вод. Наличие свободных территорий для расширения хозяйственной деятельности.	отходов без их переработки и утилизации.
2. Качество жизни населения		
2.1. Демография	Превышение рождаемости над смертностью. Снижение уровня детской смертности. Высокий удельный вес детей и молодежи в возрасте до 30 лет (32% от общей численности населения).	Сокращение численности сельского населения. Высокий уровень смертности населения в трудоспособном возрасте. Рост удельного веса населения пенсионного возраста (в настоящее время 10%).
2.2. Уровень жизни населения. Заработная плата	Ежегодный рост заработной платы и доходов населения. Повышение заработной платы отдельным категориям работников бюджетной сферы в соответствии с майскими указами Президента РФ.	Высокий уровень дифференциации заработной платы и доходов населения. Низкий уровень заработной платы в сельском хозяйстве, в бюджетной сфере (отдельные категории работников). Снижение уровня покупательной способности населения ввиду инфляционных процессов.
2.3. Социальная поддержка населения	Наличие территориального органа социальной защиты населения, предоставление социальных услуг. Наличие органов опеки и попечительства, органов по работе с молодежью, комиссии по делам несовершеннолетних, работа с неблагополучными семьями.	Высокая доля малообеспеченных граждан в общей численности населения района. Наличие скрытой безработицы.
2.4. Жилищно-коммунальная сфера	Наличие магистральных и распределительных газопроводов, высокий уровень газификации Увинского района. Проведение мероприятий, по модернизации коммунальной инфраструктуры (переоборудование и реконструкция котельных, модернизация оборудования артезианских скважин, строительство канализационных очистных сооружений п. Ува) Проведение мероприятий по энергосбережению, реализация муниципальной программы	Рост стоимости услуг ЖКХ. Высокая степень износа сетей теплоснабжения, водоснабжения, канализации создают реальные угрозы надежности системы жизнеобеспечения населения, снижают качество оказываемых услуг, ведут к их удорожанию. Наличие бесхозных изношенных водопроводов и канализационных сетей ввиду отказа от их эксплуатации хозяйствующих субъектов с другими видами деятельности Отсутствие резервных мощностей по водоснабжению, электроснабже-

Сферы	Уникальность, конкурентные преимущества	Ключевые проблемы
	«Энергоэффективность» в Увинском районе. Проведение масштабных мероприятий по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья в рамках реализации в районе соответствующей программы.	нию. Отставание в прокладке инженерных коммуникаций и обеспечении инфраструктурой земельных участков, отведенных под новую жилищную застройку. Высокая степень износа части жилищного фонда. Низкая площадь жилья, приходящаяся в среднем на одного жителя (20 ранговое место из 25 районов Удмуртии)
2.5. Строительство жилья	Наличие свободных территорий, пригодных для жилищной застройки. Ежегодное увеличение жилья, вводимого в эксплуатацию. Завершение работ по подготовке значительной территории мк. Южный п. Ува для предоставления гражданам под индивидуальное строительство, в т.ч. обеспечение участками льготников.	Категория значительной части свободных земель, вблизи населенных пунктов, не соответствует разрешённому использованию для жилищного строительства, длительная процедура перевода земель из одной категории в другую. Наличие свободных земельных участков в сельских населенных пунктах, собственники которых неизвестны, длительная процедура признания таких участков бесхозными, с последующим оформлением. Высокая стоимость земельных участков для строительства на внутреннем рынке, ввиду большого спроса. Высокая рыночная стоимость жилья и строительных материалов.
2.6.Здравоохранение	Наличие развитой сети лечебных объектов БУЗ УР «Увинская РБ МЗ УР». Наличие и реализация программ в здравоохранении. Диспансеризация значительной части населения (проводится ежегодно по возрастным группам)	Острый дефицит квалифицированных врачебных кадров. Высокая нагрузка на имеющийся медицинский персонал, наличие очередей на прием к врачу. Необходимость в строительстве межрайонного перинатального центра, ввиду положительной демографии.
2.7. Образование	Наличие развитой сети образовательных учреждений. Проведение мероприятий по модернизации образования, в т.ч. повышение заработной платы педагогических работников в соответствии с майскими указами Президента РФ. Деятельность профильных классов.	Острая нехватка мест в дошкольных образовательных учреждениях в п. Ува, д. Поршур-Тукля. Высокая наполняемость классов в школах п. Ува и низкая в сельских общеобразовательных учреждениях. Большая изношенность значительного количества зданий при дефицитности бюджетных средств на проведение мероприятий по рекон-

Сферы	Уникальность, конкурентные преимущества	Ключевые проблемы
	Высокая степень охвата детей дополнительным образованием (4 ранговое место среди районов Удмуртии).	струкции, капитальному и текущему ремонту учреждений. Проблема приведения образовательных учреждений лицензионным требованиям ввиду недостатка финансирования. Низкая заработная плата отдельных категорий работников образовательных учреждений.
2.8. Культура, физкультура и спорт	Высокий уровень охвата населения района культурно-досуговой и спортивно-массовой деятельностью. Наличие развитой сети учреждений культуры и физкультурных секций. Наличие исторических памятников. Сохранение и развитие народного творчества, национальных традиций территорий.	Большая изношенность значительного количества зданий при дефицитности бюджетных средств на проведение мероприятий по реконструкции, капитальному и текущему ремонту учреждений. Слабая материально-техническая обеспеченность учреждений культуры и спорта. Дефицит кадров, низкая заработная плата отдельных категорий работников учреждений культуры. Отсутствие «крытого льда» и плавательного бассейна.
2.10. Молодежная политика	Наличие отдела по делам молодежи, муниципального учреждения социальной помощи молодежи «Парус». Реализация молодежной политики органами местного самоуправления.	Несоответствие профессиональной и социальной ориентации молодежи потребностям работодателей Увинского района. Трудности при трудоустройстве молодежи и в решении жилищных проблем. Недостаточность досугово - развлекательных учреждений для молодежи. Слабое материально-техническое обеспечение учреждения «Парус».
2.11. Пассажирский транспорт и дорожная инфраструктура	Развитое автомобильное транспортное и железнодорожное сообщение с республиканским центром. Наличие районных и межмуниципальных автобусных маршрутов. Организация перевозок населения службами такси.	Недостаточное количество светофоров. Высокий уровень дорожно-транспортных происшествий. Высокий уровень износа пассажирского транспорта. Убыточность перевозок на межмуниципальных маршрутах. Не обеспеченность большого числа сельских населённых пунктов сообщением по дорогам с твёрдым покрытием.
3. Экономический потенциал		
3.1. Инвестиционная привлекательность	Благоприятное географическое положение. Высокая инвестиционная актив-	Отсутствие крупных инвесторов, привлеченных на имеющиеся инвестиционные площадки.

Сферы	Уникальность, конкурентные преимущества	Ключевые проблемы
	ность промышленных предприятий, значительная обновляемость производственных мощностей. Наличие земельных ресурсов и свободных площадок для промышленного, сельскохозяйственного и иного использования, обеспеченных необходимой инфраструктурой, на большинстве из которых имеются производственные здания и сооружения. Наличие транспортной и инженерной инфраструктуры Увинского района, способствующей развитию промышленности и предпринимательства.	Отсутствие либо недостатки транспортной и инженерной инфраструктуры в отдельных сельских поселениях района. Низкая инновационная активность.
3.2. Промышленность	Техническое перевооружение и лидирующие позиции предприятий лесопромышленного комплекса, обрабатывающих производств. Устойчивое положение на рынке и модернизация организаций пищевой промышленности. Наличие развитых филиалов иногородних организаций газового хозяйства, электроэнергетики, транспорта и связи, дорожного хозяйства, финансового обеспечения.	Высокая конкуренция на общероссийском и международном рынках по группе товаров, производимых на территории Увинского района. Неполное использование возможностей существующих в Увинском районе производственных фондов. Наличие убыточных предприятий, предприятий находящихся в процедуре банкротства.
3.3. Сельское хозяйство	Близость к республиканскому центру. Наличие большого количества крупных сельскохозяйственных организаций животноводческой специализации. Улучшение количественных и качественных показателей животноводства (валовое производство молока, производительность коров, сохранение поголовья) Наличие развивающихся крестьянских фермерских хозяйств. Участие в республиканских и федеральных программах поддержки сельхоз товаропроизводителей района.	Дефицит кадров, низкая заработная плата работников сельского хозяйства. Диспаритет цен на продукцию животноводства. Необходимость строительства новых и модернизации имеющихся животноводческих комплексов Неустойчивое финансовое состояние и устаревшая материально-техническая база некоторых сельскохозяйственных предприятий. Низкая доля обрабатываемых площадей в землях сельскохозяйственного назначения (68%). Низкое плодородие почв Увинского района.
3.4. Малый бизнес, развитие предпринимательства	Наличие большого количества малых предприятий и индивидуальных предпринимателей	Недостаточная информированность субъектов малого предпринимательства об оказываемых мерах под-

Сферы	Уникальность, конкурентные преимущества	Ключевые проблемы
	Поддержка субъектов предпринимательства через реализацию программы развития малого и среднего предпринимательства, ежегодное участие района в республиканских конкурсах. Наличие инфраструктуры по поддержке малого бизнеса – Муниципальный фонд поддержки предпринимательства, развитая система микрокредитования.	держки. Большая доля теневого оборота организаций малого бизнеса, наличие серых схем оплаты труда, высокая величина единого социального налога. Основная доля субъектов малого предпринимательства района сосредоточена в торговле и сфере услуг, при относительно небольшой доле СМП занятых в производстве.
4. Кадровый потенциал		
4.1. Занятость населения	Наличие потенциально свободной рабочей силы. Высокая мобильность кадров. Интенсивная работа службы занятости с безработными.	Дефицит квалифицированных кадров современных рабочих профессий. Несоответствие уровня квалификации и профессиональной ориентации граждан, спросу и предлагаемым вакансиям на рынке труда. Низкая заработная плата значительной части вакантных профессий. Стареющий кадровый состав социальной сферы.
5. Бюджетный потенциал		
5.1. Бюджетный потенциал	Рост поступлений налога на доходы физических лиц, при увеличении объемов производства, увеличение норматива отчислений НДФЛ распределяемого в местный бюджет. Увеличение доходов от реализации и аренды муниципального имущества и земли.	Низкая доля собственных доходов в бюджете. Зависимость бюджета Увинского района от субсидий, субвенций и дотаций со стороны бюджетов вышестоящих уровней. Несвоевременные платежи и задолженность по НДФЛ и другим налогам ряда организаций Увинского района. Неиспользуемые резервы по НДФЛ: использование серых схем оплаты труда отдельными субъектами; несвоевременная регистрация рабочих мест строительными и др. организациями.

7. Туризм, рекреационный потенциал, гостиницы, достопримечательности, места отдыха и досуга

В п. Ува Удмуртской Республики расположена здравница высшей категории – Санаторий «Ува», на базе которого имеется возможность как получить лечение за счет уникальных природных источников минеральной воды и торфяных

грязей, так и просто отдохнуть, заняться спортом. Санаторий имеет свыше 20 наград федерального и республиканского уровня, в том числе: «Лучшие курорты России», «100 лучших товаров России» «Лучшие товары и услуги Приволжья», «Бренд Удмуртии», и т.д. Завершается реализация проекта по строительству в Увинском районе нового санатория «Оазис». Наличие природных источников минеральной воды и торфяных месторождений, а также развитие мануальной терапии, прикладной кинезиологии и аппаратного лечения, способствуют успешному лечению многих заболеваний. Санаторий «Ува» предлагает различные виды лечения и отдыха: «Санаторно-курортное лечение по основным медицинским профилям санатория», «Оздоровительный семейный отдых», «Специализированные туры лечения и отдыха», «Путёвки выходного дня, деловой туризм» «Программы для молодёжи и детских спортивных сборов». Номерной фонд Санатория «Ува» составляет 143 номера общей вместимостью до 260 человек, имеются номера категории «Люкс» и «Полулюкс».

Кроме того в п. Ува имеется еще 6 гостиниц общей численностью 39 номеров, позволяющих размещать до 115 человек одновременно.

Инвесторам имеется возможность развивать сеть туристических маршрутов. Для этого в Увинском районе есть ряд уникальных мест для посещения:

1. единственная в Приволжском федеральном округе функционирующая водяная мельница в д. Турынгурт (находится в частной собственности, есть человек, желающий развивать экотуризм и имеющий навыки работы на водяной мельнице);
2. центр Удмуртской культуры в с. Булай (проект уже функционирует, необходимо дальнейшее развитие и создание дополнительной инфраструктуры);
3. географический центр Удмуртии с памятником в виде солярного знака (создан туристический маршрут с. Чекан – д. Зиновей- д. Эрестем (с посещением действующих баз отдыха, живописных мест, родников), далее по пути следования - с. Мушковой (имеется здание церкви, иные достопримечательности));
4. дом купца Мохова в с. Нылга (планируется создание музейного комплекса на базе данного дома, в настоящее время объект включен в Перечень объектов

культурного наследия);

5. туристический маршрут на территории южнее 6 км. д. Большой Жужгес (место слияния рек Нылга и Вала);

6. туристический маршрут с. Новый Мултан, с. Удугучин - исторические объекты, церковь, здание церковно-приходской школы.

Каждый из указанных туристических маршрутов может быть исследован в течение 1 часа.

Предложение для инвесторов: Инвестирование в развитие оздоровительного туризма (кемпинги, велодорожки и т.д.) и строительство мини-гостиниц в п. Ува и на вышеуказанных туристических маршрутах, возможно около уникальных мест при условии проведения соответствующих работ по земельным участкам.

8. Инвестиционный бюллетень (предложения по аренде производственных площадей, предприятия и объекты на продажу, земельные участки, земля для целевого использования, инвестиционные проекты, инвестиционные предложения)

Инвестиционный бюллетень

№ п/п	Наименование	Местоположение, описание	Характер предложения	Контактное лицо
Каждая инвестиционная площадка обеспечена подъездными путями и минимальными гарантированными мощностями по электро-, газо- и водоснабжению.				
1	Территория бывшего винзавода	ЗУ с кад. № 18:21:0095041:31 п Ува, ул Станционная, 90 (9 000 кв.м.). Частная собственность. Имеются административные, производственные и складские помещения, емкости для хранения жидкой продукции, вся инфраструктура, в настоящее время объект используется под штрафстоянку и проведение ТО автомобилей, здания не эксплуатируются. Объект можно использовать под производство любой продукции.	Предоставление в аренду, либо продажа.	Будин Александр Анатольевич тел. (34130) 5-10-93
2	Территория «Парка деревянных скульптур»	ЗУ с кад. №№ 18:21:0095068:91, 18:21:0095068:72, 18:21:0095068:74 и 18:21:0095068:58 п Ува, ул Энгельса, 21б (6 977 кв.м.+1741 кв.м+2157 кв.м+759 кв.м). Муниципальная собственность. 3 земельных участка в самом центре п. Ува площадью около 5000 кв.м под строительство общественной бани с крытым бассейном (потенциальный инвестор имеется, ведутся переговоры), предполагается дальнейшее освоение территории площадью около 7000 кв.м., возможно строительство парка развлечений, спортивного объекта).	Предоставление в аренду, либо продажа	Будин Александр Анатольевич тел. (34130) 5-10-93
3	Территория бывшего Нылгинского льнозавода	ЗУ с кад. № 18:21:049001:88 с. Нылга ул. Восточная 2 (252 888 кв.м.). Частная собственность. Площадка для строительства промышленных объектов. В настоящее время часть помещений на данной территории используется для деятельности по металлообработке.	Предоставление в аренду, либо продажа.	Будин Александр Анатольевич тел. (34130) 5-10-93
4	Площадка под строительство крытого катка	Территории центрального стадиона в п. Ува. Муниципальная собственность.	Предоставление в аренду.	Будин Александр Анатольевич тел. (34130) 5-10-93

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Местоположение, описание</i>	<i>Характер предложения</i>	<i>Контактное лицо</i>
5	Площадка под комплексное строительство	Участок восточнее д. Б. Каркалай до автодороги Ува-Мушковой площадью 966 га (земли сельхозназначения, в т.ч. с целью развития п. Ува (10 км.) на перспективу. На участке имеется целевая площадка для организации производственной деятельности (территория бывшей колонии ЯЧ 91/10).	Предоставление в аренду.	Будин Александр Анатольевич тел. (34130) 5-10-93

Типовой проект
ИНВЕСТИЦИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ
 по реализации инвестиционного проекта на территории Увинского района

п. Ува

" ____ " _____ 200_ г.

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики», (далее – Администрация) в лице главы района Головина Владимира Анатольевича, действующего на основании Устава, и _____ (далее – Инвестор) в лице _____, действующего на _____, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее инвестиционное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Предметом Соглашения является взаимодействие Сторон при реализации инвестиционного проекта Инвестора (далее – Инвестиционный проект) _____, с объемом инвестиций не менее _____, сроком реализации с _____ по _____.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

В целях реализации настоящего Соглашения по взаимной договоренности Сторон:

2.1. Инвестор обязуется:

обеспечить за счет собственных или привлеченных (заемных) средств в объеме, установленном в п. 1 настоящего Соглашения, финансирование Инвестиционного проекта;

ежеквартально представлять Администрации информацию об объемах выполненных работ и осуществленных инвестициях;

уведомлять Администрацию о своей реорганизации (ликвидации) или перерегистрации в течение 30 (тридцати) дней с момента принятия решения о реорганизации (ликвидации) или перерегистрации.

2.2. Инвестор имеет право:

заключать соглашения и договоры, необходимые для реализации Инвестиционного проекта, с иными инвесторами, третьими лицами, привлекать дополнительные средства и ресурсы, не предусмотренные настоящим Соглашением;

корректировать показатели, объемы и сроки выполнения инвестиционного соглашения по согласованию с Администрацией.

2.3. Администрация обязуется:

не вмешиваться в хозяйственную деятельность Инвестора, если данная деятельность не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего Соглашения;

содействовать реализации гарантий осуществления инвестиционной деятельности в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, Алтайского края и нормативно-правовым актам органов местного самоуправления;

рассматривать письменные предложения Инвестора, связанные с реализацией Инвестиционного проекта;

оказывать поддержку, предусмотренную действующим законодательством, и содействие в реализации Инвестиционного проекта, в том числе предоставление Инвестору льгот и льготных режимов в порядке, установленном действующим законодательством.

2.5. Администрация имеет право:

получать от Инвестора информацию о ходе реализации Инвестиционного проекта и документацию, необходимую для проверки соблюдения условий настоящего Соглашения.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и дей-

ствуует в течение срока реализации Инвестиционного проекта.

4. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Настоящее Соглашение может быть прекращено по соглашению Сторон.

4.2. Настоящее Соглашение может быть прекращено в одностороннем порядке в следующих случаях:

4.2.1. По инициативе Администрации:

если Инвестор не представляет Администрации информацию в сроки, установленные настоящим Соглашением, или представляет не соответствующую действительности информацию, предусмотренную пп. 2.1 и 2.5 настоящего Соглашения;

если из отчетов Инвестора по истечении одного года с момента подписания настоящего Соглашения следует, что Инвестиционный проект не реализуется по причинам, зависящим от Инвестора;

в случае невыполнения Инвестором условий настоящего Соглашения по срокам и суммам инвестиций по причинам, зависящим от Инвестора.

4.2.2. По инициативе Инвестора:

если Администрация осуществляет действия, препятствующие или затрудняющие реализацию Инвестиционного проекта;

если Администрация не выполняет обязательства, установленные настоящим инвестиционным соглашением.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с применением настоящего Соглашения, должны решаться путем переговоров между Сторонами.

5.3. В случае невозможности решить споры и разногласия путем переговоров в течение одного месяца с момента начала переговоров они могут быть переданы на разрешение Арбитражного суда Алтайского края в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

6.1. В случае возникновения в период действия настоящего Соглашения форс-мажорных обстоятельств (пожаров, стихийных бедствий, блокад, общественных волнений, беспорядков, запрещения экспорта и (или) импорта, каких бы то ни было военных действий), препятствующих полностью или частично исполнению Сторонами своих обязательств, срок исполнения обязательств отодвигается на период действия этих обстоятельств, определенный с согласия Сторон и оформленный в виде дополнения к настоящему Соглашению, при условии уведомления одной Стороной, для которой эти обстоятельства наступили, другой Стороны в течение 10 календарных дней.

6.2. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств исполнение настоящего Соглашения может быть отложено на срок не более 12 месяцев, по истечении которых Соглашение может быть расторгнуто.

1. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые становятся неотъемлемой частью Соглашения и вступают в силу с момента подписания их всеми Сторонами.

Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах на русском языке, которые имеют одинаковую юридическую силу.

Подписи Сторон:
Администрация

Инвестор

