





ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики»

# **ПРЕИМУЩЕСТВА**УВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



РАЗВИТЫЙ СЕКТОР ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

**30,3 млрд рублей** (86,1% в общем объеме отгруженной продукции в 2023 г.)



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОКРУГА

Железнодорожный и автомобильный транспорт



БЛИЗОСТЬ К АДМИНИСТРАТИВНОМУ ЦЕНТРУ (г. ИЖЕВСК)

**90 км** по автомобильной дороге **75 км** по железной дороге





PA3BUTAR

ТУРИСТИЧЕСКАЯ

**ИНФРАСТРУКТУРА** 

2 санатория 188 мест номерной фонд Туристические маршруты



НАЛИЧИЕ СЫРЬЯ И ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

24 млн. м<sup>3</sup> древесины; 5 млн тонн – запас торфа; 8 млн. м<sup>3</sup>- запас песка; 13,2 тыс.м<sup>3</sup>/сутки – дебет запаса подземных вод



Центр «Мой бизнес»
Микрокредитная компания «УФРП»
Гарантийный фонд содействия
кредитованию МСП УР

# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

16 greenfield'ов, 4 brownfield'а

## ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

УВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

**34.1** тыс. чел

численность населения МО, 2023 г.

население п. Ува. 2023 г.

244,9 тыс. га

площадь района

89

населённых ПУНКТОВ

Жд

Ижевск→ Ува



#### **Автотранспорт**

Р-242 (Казань-Пермь-Екатеринбург) – в 40 км от п. Ува,

Р-320 (Елабуга-Ижевск, выход к М7) – в 80 км от п. Ува

# **Центр агломерации центрально-западной части Удмуртской Республики**

Наличие 10 жд тупиков

Железнодорожная станция Ува-1

1000 чеп

Потенциал привлечения рабочей силы

70 тыс. человек

Охват жителей Увинского, Вавожского, Селтинского и Сюмсинского районов





Железная дорога

Международный аэропорт



Ува-Казань (380 км)

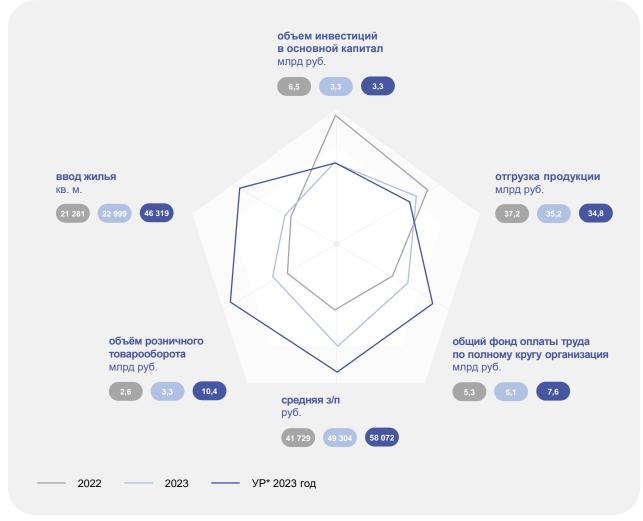
автомобильные дороги

мо ур

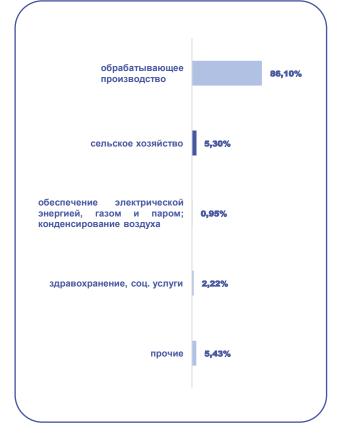
33,2 34,8

33,9 35,4

# **СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ** УВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2023 ГОДУ (%)



<sup>\*</sup>В среднем на І муниципалитет Удмуртской Республики

\*к 2021 году

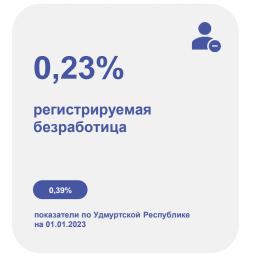
## ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ



ПОКАЗАТЕЛИ	ЕД. ИЗМ	2023 ГОД	2022 ГОД
среднемесячная заработная	руб.	49 304	41 729
плата одного работающего по полному кругу предприятий	%	117,9*	110,4*
среднемесячная заработная плата по Удмуртской Республике	руб.	56 488	46 364
реальная заработная плата	руб.	45 483	37 291
реальная заработная плата по Удмуртской Республике	руб.	52 110	41 433

\*темп роста указан в процентах к предыдущему году

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2023 ГОДУ			
строительство	58 347 ₽		
торговля оптовая и розничная	44 148 P		
добыча полезных ископаемых	63 967 P		
обрабатывающее производство	60 185 P		
обеспечение электрической энергией,	57 305 ₽		
газом и паром гос. управление. соцобеспечение, безопасность	55 746 ₽		
сельское, лесное хозяйство, охота	44 001 P		





\*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2023

### РЕСУРСНАЯ БАЗА

#### КЛИМАТ

#### месторождения и проявления

#### умеренно-континентальный



средняя температура: в январе -14,5°С, в июле + 18°С



среднегодовое количество осадков **508 мм** 



> 8 млн. м3 запасов строительных песков (12 месторождений)





> 4 млн. м3 запасов кирпичночерепичного сырья (глина) (7 месторождений)

• глина используются в строительстве



> **5 млн. м3 запасов торфа (**25 месторождений)

торф используются в качестве удобрения, топлива и сырья



промышленная добыча нефти (2 месторождения)

#### **ЛЕСА, ВОДОЕМЫ**





**45% лесов** (преобладает береза)



14% сосна 32% ель

108 прудов





>13 тыс. м3/сутки дебет запаса подземных вод (12 месторождений)

#### ЗЕМЛИ, ПОЧВЫ

#### общая площадь 244,9 тыс. га



**земли с/х назначения** 85,9 тыс. га



**земли промышленности** 18.2 тыс. га



> **5 тыс. га** подлежат вводу в оборот

- преобладают дерново-слабоподзолистые: подходят для лесопосадки и выращивания картофеля
- значительно распространены торфяно-болотные почвы подходят для ведения лесных хозяйств

## СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ



**ЗДРАВОХРАНЕНИЕ** 



СПОРТ



39 94,5%° **2354** 84%\*\* **учреждений** дошкольного образования

6 учреждений доп. образования

24 80%\* 5350 117%\*\* учреждения учащихся

школьного образования 1

образования

**1** учреждение проф. **508** учащихся

134 стационарных коек

37 фельдшерскоакушерных пунктов

7 амбулаторнополиклинических учреждений

7 стационарных учреждений

СОСТОЯНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПО УВИНСКОЙ ЦРБ

износ зданий 89,8%

износ оборудования 73,5%

**5** ФОК

**19** спортзалов

**2** бассейна

71 плоских спортивных сооружений

**30** клубных учреждений

**23** библиотеки

**1** музей

70 памятников

7 туристических маршрутов

<sup>\*%</sup> зданий в нормативном состоянии \*\*заполняемость учреждений

## КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

- набрано больше половины от максимального количества баллов
- набрано меньше половины от максимального количества баллов



160/360 баллов

175 — средний балл по районам УР

условно комфортный климат



КАЧЕСТВО ВОЗДУХА	ЕД. ИЗМ	МО	ур∗
Экологическая обстановка в связи с выбросами загрязняющих веществ в атмосферу	%	34,3	45,8



32/60 балла

жилье и прилегающие пространства

27/60 баллов

улично-дорожная сеть

ГАЗИФИКАЦИЯ	ЕД. ИЗМ	МО	ур∗
Газификация	%	92,0	57,2

ЕД. ИЗМ

%

МО

45,6

УР\*

43,9



29/60 балла

озелененные пространства



31/60 баллов

общественное

0.0	H
	Ħ
** **	*

пространство



Теплоснабжения	%	76,0	53,0
Водоснабжение	%	82,0	63,3



29/60 балла социально-досуговая инфраструктура

33/60 балла

общественно-деловая инфраструктура

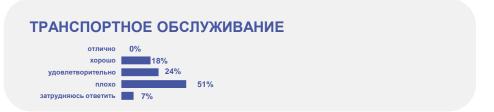
\*Индекс формируется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ по административному центру муниципального образования

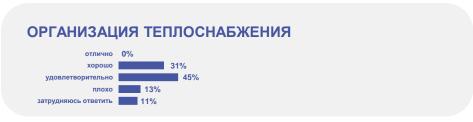
\*Среднее по муниципалитетам УР

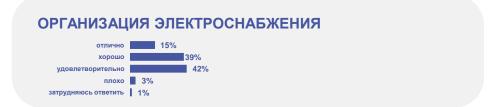
Водоотведение

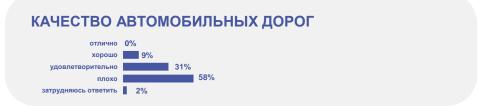
КАЧЕСТВО ВОЗДУХА

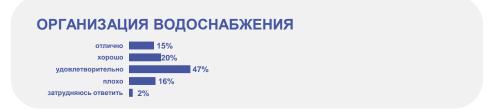
## ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ













#### выводы

- хорошее качество услуг водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения
- удовлетворительное качество услуг теплоснабжения
- плохое качество транспортного обслуживания и автомобильных дорог

## Мы многое делаем

## **5** лет 2022-2026 г.

Комплексная модернизация лесоперерабатывающих мощностей

Строительство МТФ с беспривязным содержанием и доильным залом на 2060 голов

Строительство санатория «Оазис»

«Строительство здания магазина-кафе»









2021 - 2026

2022 - 2025

2019 - 2024

2021 - 2023

#### 1. Инициатор проекта:

Общество с ограниченной ответственностью «Увадрев-Холдинг»

- 2. **Общий объем инвестиций:** 8200 млн. рублей
- 3. Более 500 рабочих мест

1. Инициатор проекта:

Общество с ограниченной ответственностью «Дружба»

- 2. **Общий объем инвестиций:** > 1000 млн. рублей
- 3. Более 20 рабочих мест

1. Инициатор проекта:

Общество с ограниченной ответственностью «Рико-агро»

- 2. **Общий объем инвестиций:** 200 млн. рублей
- 3. Более 30 рабочих мест

1. Инициатор проекта:

Индивидуальный предприниматель Черных Андрей Алексеевич

- 2. **Общий объем инвестиций:** 10 млн. рублей
- 3. Более 5 рабочих мест

## ИСТОРИИ УСПЕХА







## Строительство крытого бассейна (ООО «Санаторий Ува»)

СПА-комплекс «UVITA» включает в себя бассейн размером 18х15 м, хаммам и сауна. Установлены гидромассаж, аэромассаж, водопад, противоток. Кроме того для гостей организованы кабинеты для spa процедур, караоке, бильярд

110 До 10 объем создано инвестиций, рабочих млн.руб. мест Строительство МТФ на 960 голов с беспривязным содержанием коров и доильным залом (СПК «Свобода»)

Объект состоит из 3-х помещений молочно-товарной фермы на 320 коров каждая и родильного отделения на 100 голов, а также доильного зала типа «Европараллель».

177 10 объем создано инвестиций, рабочих млн.руб. мест Строительство современного лесопильного завода (ООО ТПК «Восток-ресурс»)

Объект представляет собой помещение, в которое приобретено и установлено современное лесопильного оборудование: окорочный станок ValonKone VK5000HD-COMBI-3R, лесопильная линия Heinola 250 SL мощностью 200 тыс. м³ в год с полным профилированием, конвейер сбора, сортировки и транспортировки отходов пиления, а также линия сортировки сырых пиломатериалов.

1033150объемсозданоинвестиций,рабочихмлн.руб.мест

## СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

**5** с/х назначения



в сфере потребительского рынка



престиционных

площадок

Ознакомиться с подробной информацией о площадках, их расположению можно через Интерактивную карту на сайте Увинского района по ссылке:

https://uva.udmurt.ru/city/inv\_privlekateInost/investitsionnye\_ploshc hadki\_2012.php

или Инвестиционной карте Российской Федерации (https://invest.gov.ru/)

1 1 промышленного назначения



4 с объектами капитального строительства



2 социального назначения



иного назначения



187,3 руб.





45,1 руб. **холодная вода (м3)** 



23,8 руб. **водоотведение (м3)** 

#### ТАРИФЫ



7,0 руб. **природный газ (м3)** 



3,5 руб. **электроэнергия (кВт ч.)** 



2036,0 руб. **отопление (за ед. энергии)** 



#### Земли с/х назначения:

- д. Б. Каркалай (18:21:000000:665);
- д. Рябово (18:21:110001:293);
- с. Ува-Тукля (18:21:010008:391);
- вблизи н.п. Каравай (18:21:119001:1);
- рядом с д. Ермаково (18:21:009004:368)



#### Земли промышленного назначения:

- с. Нылга, ул Восточная, 2 (18:21:049001:88, 18:21:049001:1222, 18:21:049001:1073);
- п. Ува, ул Станционная, 90 (18:21:095041:31);
- п. Ува, ул Интернациональная, 5 (18:21:095087:41);
- п. Ува, ул М.Горького, 99а (18:21:095071:136);
- п. Ува, ул Свердлова, 20 (118:21:095094:76, 18:21:095094:77);
- п. Ува, около ул Свердлова (18:21:095094:31);
- п. Ува, ул Труда, 5а (18:21:095070:315);
- на расстоянии 500 метров северо-западнее д. Чабишур (18:21:010007:431, 18:21:010007:432, 18:21:010007:433, 18:21:010007:434, 18:21:010007:435, 18:21:010007:436)



#### Иные земли:

- п. Ува, ул Тенистая, 28 (18:21:095095:1006);
- п. Ува, ул Калинина, 21б (18:21:095068:72, 18:21:095068:74, 18:21:095068:58, 18:21:095068:377);
- часть земельного участка п. Ува, ул К. Маркса, 10 (18:21:095066:13);
- с. Удугучин, ул Свободы, 2a (18:21:098002:629)



Интерактивная карта инвестплощадок





## Производственная площадка бывшего винзавода «Бахус»

Адрес производства: Увинский район, п. Ува, ул. Станционная, 90.

Площадь земельного участка 0,9 га

Кадастровый номер: 18:21:095041:31

#### Обеспеченность ресурсами:



10 метров (до 150 кВт)



10 метров (до 100 куб.м/час)





имеется

#### Преимущества:

- 1. Асфальтированные подъездные пути и территория внутри объекта
- 2. Наличие ж/д тупика
- 3. Наличие действующих производственных объектов общей площадью более 3 тыс кв. м
- 4. Наличие поставщиков продуктов для консервирования или потребителей упаковки



#### Предлагаемые варианты использования:

- 1. Производство алкогольной продукции, соков, пива и (или) изделий на его основе;
- 2. Производство консервированных продуктов питания (консервов, тушенки, майонеза и др.)
- 3. Производство упаковки, упаковочного материала

## Производственная площадка бывшего льнозавода

Адрес производства: Увинский район, с. Нылга, ел. Восточная,2.

Площадь земельного участка **19,4 га** Кадастровый номер: **18:21:049001:88** 

#### Обеспеченность ресурсами:



10 метров (до 150 кВт)



100 метров (до 100 куб.м/час)



имеется (до 50 куб.м/сут)



имеется

#### Преимущества:

- 1. Асфальтированные подъездные пути и территория внутри объекта
- 2. Логистическое расположение (участок расположен на трассе Ижевск-Ува)
- 3. Наличие инженерных коммуникаций
- 4. Наличие месторождений песка, торфа на территории района, в т.ч. около с. Нылга



#### Предлагаемые варианты использования:

- 1. Производство строительных стеновых материалов (пеноблок, кирпич);
- 2. Переработка торфа под удобрение или в качестве топливного ресурса.

## **Инвестиционная площадка под с/х** производство

Удмуртская Республика, Увинский район, д. Большой Каркалай

Площадь земельного участка **997 га** Кадастровый номер: **18:21:000000:665** 

#### Обеспеченность ресурсами:



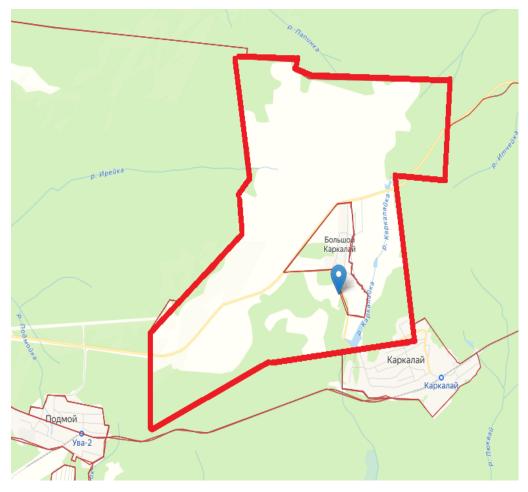
в границах ЗУ (до 150 кВт)

в границах ЗУ (до 100 куб.м/час)

в границах ЗУ (до 50 куб.м/сут)

#### Преимущества:

- 1. Через участок проходит асфальтированная трасса Ува-Мушковай
- 2. Наличие ж/д станции Каркалай внутри границ земельного участка
- 3. Расстояние от районного центра (п. Ува) 10 км
- Возможность привлечения рабочей силы из числа осужденных колонии-поселения № 3 в с. Каркалай.



#### Предлагаемые варианты использования:

- 1. Строительство животноводческих объектов (мега-ферм);
- 2. Выращивание овощей открытого и закрытого грунта.



# Земельный участок под строительство крытой ледовой арены

Адрес объекта: Увинский район, п Ува, ул. К. Маркса, 10.

Площадь земельного участка 1,3 га Кадастровый номер: 18:21:095066:13

#### Обеспеченность ресурсами:



10 метров (до 150 кВт)



10 метров (до 100 куб.м/час)





имеется

#### Преимущества:

- 1. Удобная логистика (участок находится в центре п. Ува, на оживленной трассе Ува-Ижевск)
- 2. Асфальтированные подъездные пути и частично территория внутри объекта
- 3. Имеется возможность обустройства мест для стоянки транспортных средств
- 4. Возможность реализации через механизмы ГЧП/концессии







# Земельный участок под строительство бассейна либо парка развлечений Адрес объекта: Увинский район, п Ува

Площадь земельного участка 0,7 га

Кадастровые номера: 18:21:095068:72,

18:21:095068:74, 18:21:095068:58, 18:21:095068:377

#### Обеспеченность ресурсами:

**(/)** 

в границах ЗУ(до 150 кВт)



в границах ЗУ (до 100 куб.м/час)

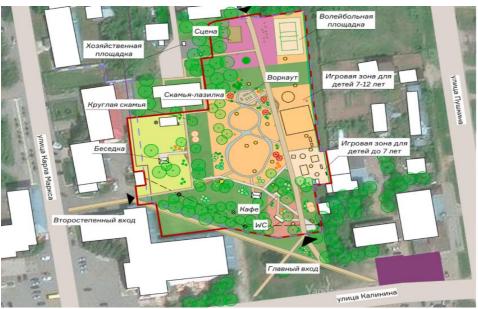


имеется (до 50 куб.м/сут)

имеется

#### Преимущества:

- 1. Удобная логистика (находится в центре п. Ува, примыкает к дорогам по ул. Пушкина и Энгельса)
- 2. Парк обустраивается инфраструктурой по программе ФКГС в соответствии с проектом
- 3. Имеется возможность обустройства мест для стоянки транспортных средств
- 4. Возможность реализации через механизмы ГЧП/концессии





## Инвестиционные ниши



#### Предпосылки:

- ✓ Наличие потенциальной инвестиционной площадки с необходимыми ресурсами и инфраструктурой (слайд 15)
- ✓ Наличие месторождений глины, песка (слайд 6)
- Отсутствие аналогичных производств на территории соседних районов, а также возможность логистики в Кировскую обл.
- ✓ Высокая потребность в связи со строительством объектов промышленными предприятиями района



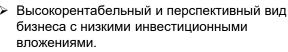


#### Предпосылки:

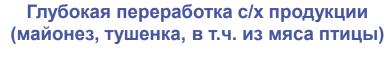
- Наличие инвестиционной площадки, приспособленной под производство пищевых продуктов (слайд 14)
- ✓ Отсутствие аналогичных производств на территории соседних районов
- ✓ Наличие производителей ингредиентов данных видов продукции на территории района

производство материалов для возведения стеновых конструкций (кирпич, пеноблок и др.)





- Наличие потенциальной инвестиционной площадки с необходимыми ресурсами и инфраструктурой (слайд 15)
- Наличие месторождений торфа (слайд 6) в районе
- Отсутствие аналогичных производств на территории соседних районов
- Растущая потребность населения в приобретении готового удобрения





#### Предпосылки:

- ✓ Наличие большого количества водоемов на территории района, в т.ч. с ГТС
- ✓ Недостаток аналогичных производств на территории Удмуртской Республики
- Согласно опросов имеется потребность в спортивном туризме

добыча и переработка торфа для получения твердого и жидкого топлива, удобрения

сельскохозяйственное разведение и производство рыбной продукции



## Туристические точки притяжения района



Информация и контакты для записи на турмаршруты по QR-коду



«ЭТНОГРАФИЧЕСКАЯ изба» С. НОВЫЙ МУЛТАН



историко-**ХУДОЖЕСТВЕННЫЙ** МУЗЕЙ П. УВА



«ЦЕНТР **УДМУРТСКОЙ** КУЛЬТУРЫ» С. БУЛАЙ



МУЗЕЙ СЕМЬИ СИДОРОВЫХ Д.УЗЕЙ-ТУКЛЯ



АРТ-ПРОСТРАНСТВО «ТАТЫН» Д. БОЛЬШОЙ ЖУЖГЕС



ДОМ РЕМЁСЕЛ «АРТЭЛЬ» Д. УЗЕЙ-ТУКЛЯ



человек

Посетило район в 2022 г.



человека

Посетило район в 2023 г.

24 434

человек

Посетило район за 8 месяцев 2024 г.

#### география туристов

- Австралия
- Город Ижевск Город Москва
- Город Санкт-Петербург

- Иные страны и города Российской Федерации













# **ТУРИЗМ** ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



100 летие п. Ува≭



Интерактивная программа «Поезд Победы»



Фестиваль «Именины коня»



Фестиваль «Взлётные истории»



90 - летию Увинского района

#### ПЛАНИРУЕТСЯ

- благоустройство центральных улиц, скверов и парков
- установка новых арт-объектов
- проведение масштабных праздничных мероприятий для жителей

\*юбилейная дата 2024 года



### Санаторий «Ува» – это оздоровление, релакс, семейный и корпоративный отдых













- Три собственных природных фактора, которые помогают сохранению здоровья, молодости и красоты:
- минеральная вода,
- сероводородный рассол,
- лечебные торфяные грязи.
- Спа-комплекс «Uvita»
- Натуральная косметика «Uvita»

#### география туристов

Все регионы России



2023 год - 10712 человек; 8 мес 2024 года - 7401 человек.

Официальный сайт: https://uvasan.com/

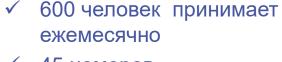




### База отдыха «Оазис» - это место гармонии с природой







- ✓ 45 номеров
- ✓ 120 койко-мест
- ✓ Спа-центр с 2-мя бассейнами
- ✓ Зимний сад,
- ✓ Контактный зоопарк,
- ✓ Спортивные площадки
- ✓ Пруд с лодками и катамаранами, рыбалка





Группа ВКонтакте: https://vk.com/oasisuva



Официальный сайт: http://oasis-uva.ru/



## МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ УР

**Земельный участок** в аренду без проведения торгов

**Центр инжиниринга** аудит, сертификация, оптимизация бизнес-процессов

Соглашение о защите и поощрении капиталовложений

**Льготное кредитование** микрокредиты, ФРП

Бюджетные **инвестиции** в **инфраструктуру до земельного участка** 

Освобождение от налога на имущество для инвест. проекта

Компенсация затрат на аванс по лизингу и приобретение оборудования

**Снижение налога на прибыль** для инвестиционного проекта

1 % УСН "Доходы" для тех, кто «переехал» в Удмуртию из других регионов

**4 100** компаний уже зарегистрировались в УР



Меры поддержки



Инвестиционные площадки



### КОНТАКТЫ

## КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

**♦** 426008, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул Удмуртская, 247а



+ 7 (3412) 22-00-00



info@madeinudmurtia.ru

#### ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

БУДИН АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ



+ 7 (34130) 5-10-93 + 7 (950) 151-98-66

Заместитель главы администрации по экономике



Budin\_AA@uv.udmr.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ УВИНСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

**♦** 427260, Удмуртская Республика, п. Ува, ул Калинина, 19



+ 7 (34130) 5-11-04



mail@uv.udmr.ru

Инвестиционная команда – управление экономики и сельского хозяйства

Макарычев Сергей Иванович



+ 7 (34130) 5-15-42

Заместитель начальника управления



Makarychev\_SI@uv.udmr.ru

ЦЕНТР «МОЙ БИЗНЕС»

**♦** 427260, Удмуртская Республика, п. Ува, ул Пислегина, 1



+ 7 (800) 201-32-16 (доб. 1)



statsenko@madeinudmurtia.ru