

Инвестиционная привлекательность

Увинского района Удмуртской Республики





Почему Увинский район?

244,9 тыс. га

площадь
района

89

кол-во
населенных
пунктов

86,1 тыс. га

земли с/х назначения

37 тыс. чел.

численность населения
37 тыс. чел. - прогноз к
2025 году

1021

субъектов МСП

1059

самозанятых

Самый большой по площади и наиболее перспективный район Удмуртской Республики
Высокий уровень обеспеченности основными инженерными сетями

«Центр агломерации центрально-западной части УР»

Является центром притяжения для
Селтинского, Сюмсинского и
Вавожского районов

Промышленное производство

- добыча полезных ископаемых (нефть, глина, торф)
- крупнейший район УР по деревообработке
- пищевая промышленность
- металлообработка

Сельское хозяйство

- производство и переработка мяса и молока
- птицеводство, производство куриного яйца
- выращивание зерна, картофеля, овощей открытого и закрытого грунта
- свиноводство

Туризм

- санаторно-курортное лечение (2 санатория с крытыми бассейнами)
- турбазы
- экомаршруты
- туристические объекты
- гостиницы



Почему Увинский район?

56%

людей
трудоспособного
возраста

60%

территории –
лесной фонд
(24 млн. куб. м.
древесины)

68,1

тыс.м3/сут
дебет запаса
подземных вод

105

прудов
в т.ч. 32 с ГТС

5 млн.

тонн
25
месторождений
торфа

200 тыс.

куб. м
запасы
строительного
песка (5
месторождений)

Близость столицы Удмуртии (г. Ижевск) - 90 км по автомобильной и 75 км по железной дороге

Региональная трасса

Трасса Р-242

Казань – Пермь – Екатеринбург
в 40 км от п. Ува

Железнодорожное сообщение

- железнодорожная станция п. Ува
- 10 ж/д тупиков

Конкурентные преимущества:

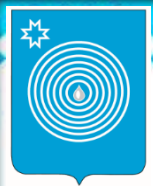
- наличие крупных предприятий (ООО «Увадрев-Холдинг, ООО «Ува-молоко», ООО «Восток-ресурс» и др.);
- удобное логистическое расположение;
- наличие земли и свободных территорий;
- наличие сырья для производства строительных материалов

Свободные ниши и высокий спрос

- производство материалов для возведения стеновых конструкций (кирпич, пеноблок и др.)
- добыча и переработка торфа для получения удобрения
- переработка мяса птицы
- сельскохозяйственное разведение и производство рыбной продукции

Наличие свободных земель с/х и иного назначения

- около 10 тыс. га земель можно отмежевать и ввести в оборот
- около 2 тыс. га из них пригодны для получения древесины с последующей планировкой территории
- около 1 тыс. га обеспечены готовыми инженерными коммуникациями и иными сооружениями



Почему Увинский район?

Один из лидеров Удмуртии по:

производству
промышленной продукции
и отгрузке товаров
собственного
производства
(37 млрд. руб. за 2022 г.)



объему инвестиций в
основной капитал
(6,5 млрд. руб. за 2022 г.)

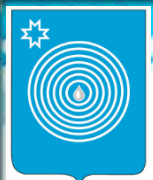


жилищному
строительству и вводу
в эксплуатацию жилья
(21 тыс. кв.м. за 2022г.)



сельскохозяйственно
му производству и
самообеспеченности
продуктами питания
(выручка 3,8 млрд.
руб. за 2022г.)





Почему Увинский район?

Итоги за последние 5 лет

Сформированы и поставлены на кадастровый учет 10,7 тыс. га земель сельскохозяйственного назначения для предоставления инвесторам

Дорожное строительство

25

км. асфальтированных дорог

20

км. дорог с щебеночным покрытием



Газификация

45

км. распределительных сетей

765

домовладений



Объекты инфраструктуры

- построено 3 детских сада в п. Ува;
- капитально отремонтировано 14 школ и детских садов, 5 спортивных залов;
- создано 5 центров «Точка роста», 5 мастерских СПО;
- построено 5 ФАПов, 1 сосудистый центр, капремонт 3 медучреждений;
- построен 1 общественно-досуговый центр в с. Нылга;
- создано 5 стадионов, 5 хоккейных коробок, 2 спейтпарка, 44 детских спортплощадки, 7 общественных пространств, 25 дворовых территорий

Жилищное строительство

116

тыс. кв. м. жилья

1,5

тыс. кв. м. аварийного жилья расселено





Меры поддержки инвестиционных проектов

Земельный участок

в аренду без проведения торгов

Центр инжиниринга

(аудит, сертификация, оптимизация бизнес-процессов)

Сопровождение **проектов** в режиме «одного окна»

Бюджетные инвестиции

в инфраструктуру до земельного участка

Освобождение от

налога на имущество для инвестиционного проекта

Компенсация затрат

на аванс по лизингу и приобретение оборудования

Соглашение о

защите и поощрении капиталовложений

Снижение налога на

прибыль для регионального инвестиционного проекта

Льготное кредитование

микрокредиты, Фонд развития промышленности



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ УВИНСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

Инвестиционная привлекательность района уже оценена бизнесом

10

инвестиционных
проектов

10,4

млрд. руб.
объем инвестиций

453

новых рабочих
места

Развивайте свой бизнес в Увинском районе!





Крупнейшие реализуемые инвестиционные проекты



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ УВИНСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

Организация современного производства ДСП (ДСП-500)

Объем инвестиций, млн рублей

8200

всего

4960

факт

500

план на 2023

Количество рабочих мест, единиц

500

сохранение

100

создание

40

план на 2023

Инициатор проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Увадрев-Холдинг»



Адрес объекта: Увинский район, п. Ува.





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ УВИНСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

Строительство санатория

Объем инвестиций, млн рублей

200

всего

150

факт

10

план на 2023

Количество рабочих мест, единиц

30

всего

10

факт

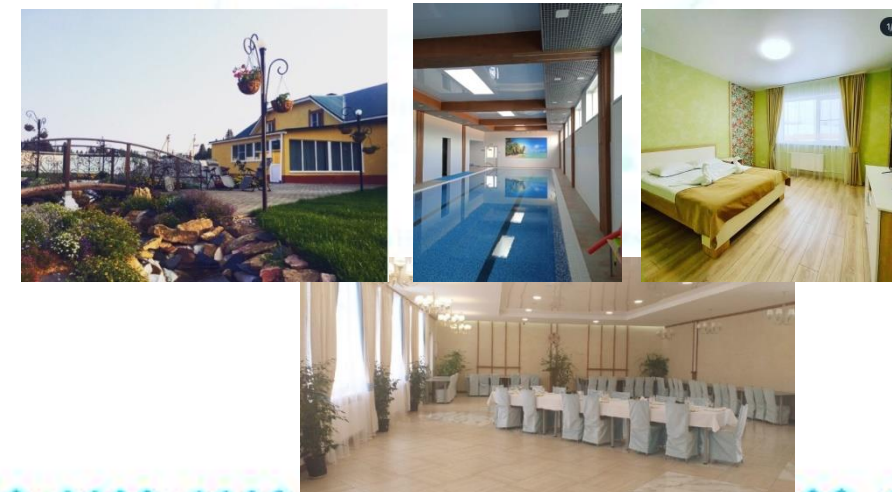
20

план на 2023

Инициатор проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Оазис»
(реализует ООО «Рико-Агро»).



Адрес объекта: Увинский район, д. Поршур-Тукля.





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ УВИНСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

Строительство молочно-товарной фермы с беспривязным содержанием коров и доильным залом на 2060 голов

Объем инвестиций, млн рублей

1000

всего

332

факт

360

план на 2023

Количество рабочих мест, единиц

20

всего

0

факт

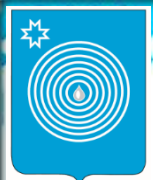
0

план на 2023

Адрес объекта: Увинский район, с. Булай.



Инициатор проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Дружба».



Строительство молочно-товарной фермы на 960 голов с беспривязным содержанием коров и доильным залом

- ➔ Предоставление земельного участка без торгов (24-РЗ)
- ➔ Содействие в улучшении транспортной инфраструктуры
- ➔ Сопровождение проекта

177

Всего объем
инвестиций,
млн.руб.

137

Фактический
объем инвестиций,
млн.руб.

9

План по созданию
рабочих мест,
чел.

Инициатор проекта: Сельскохозяйственный производственный кооператив «Свобода».



Адрес объекта: Увинский район, с. Удугучин.





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ УВИНСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

Строительство молочно-товарной фермы на 340 голов с беспривязным содержанием скота и доильным залом

- ➔ Содействие в получении льготного кредитования
- ➔ Сопровождение проекта

117

Всего объем
инвестиций,
млн.руб.

28

Фактический
объем инвестиций,
млн.руб.

10

План по созданию
рабочих мест,
чел.

Инициатор проекта: Сельскохозяйственный производственный кооператив «Колхоз имени Ленина».



Адрес объекта: Увинский район, с. Кыйлуд.





Готовые производственные мощности



Производственная площадка бывшего винзавода «Бахус»

Адрес производства: Увинский район, п. Ува, ул. Станционная, 90.

Площадь земельного участка **9000 кв.м**
Кадастровый номер:
18:21:095041:31

наличие инженерной инфраструктуры (газ, электричество, водоснабжение и водоотведение)

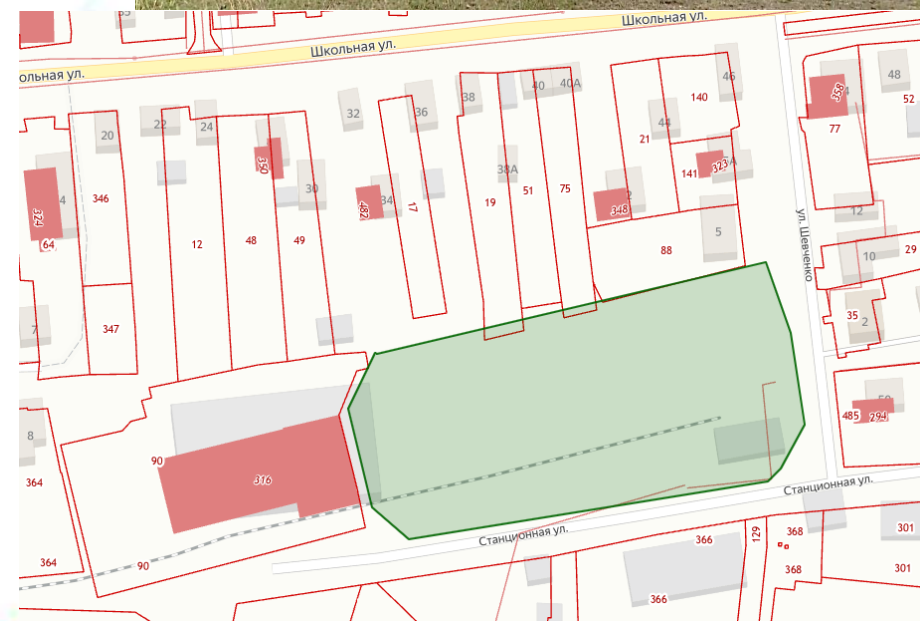
Земельный участок предназначен под промышленное использование

Асфальтированные подъездные пути и территория внутри объекта

Объект недвижимости в частной собственности

Производственные помещения ($S > 3000$ кв.м.) с технологическим оборудованием

Наличие железнодорожного тупика на территории





Производственная площадка бывшего Льнозавода

Адрес производства: Увинский район, с Нылга, ул. Восточная, 2.

Площадь земельного участка **193757 кв.м**
Кадастровый номер:
18:21:049001:88

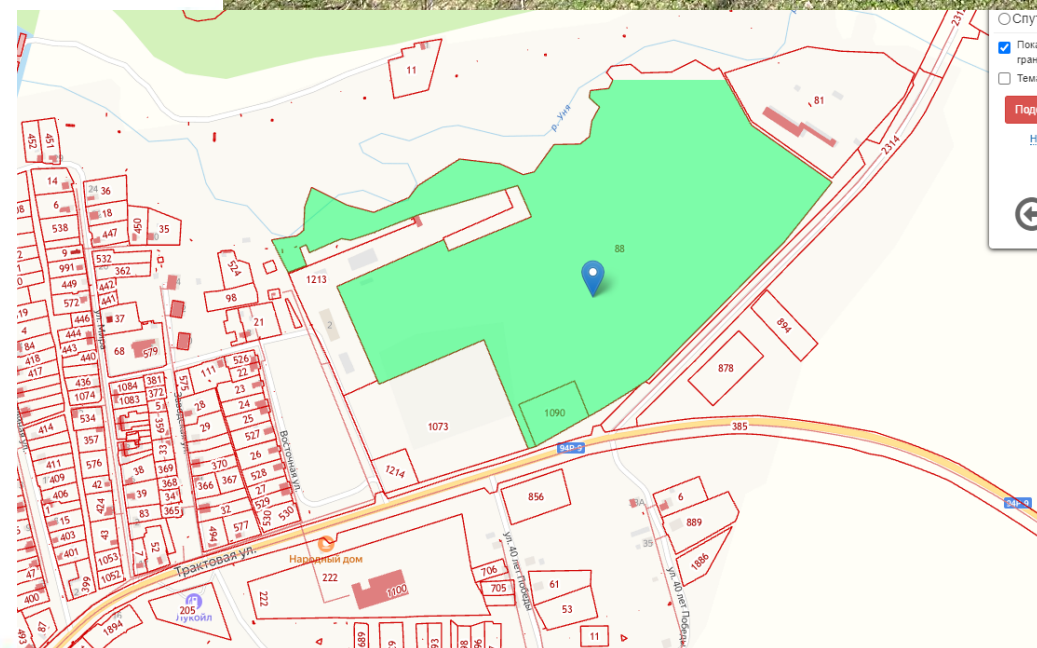
Земельный участок
предназначен под
промышленное
использование

Наличие инженерной
инфраструктуры (газ,
электричество,
водоснабжение и
водоотведение)

отдаленность от
г. Ижевска – 60 км, от
трассы М7 – 50 км

Асфальтированные
подъездные пути

Земельный участок
прилегает к трассе
Ижевск-Ува





Предлагаемые решения





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ УВИНСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

Территория парка деревянных скульптур

Земельный участок под строительство бассейна либо парка развлечений

Адрес объекта: Увинский район, п Ува.

Площадь земельных участков 6895 кв.м
Кадастровые номера:
18:21:095068:72,
18:21:095068:74,
18:21:095068:58,
18:21:095068:377

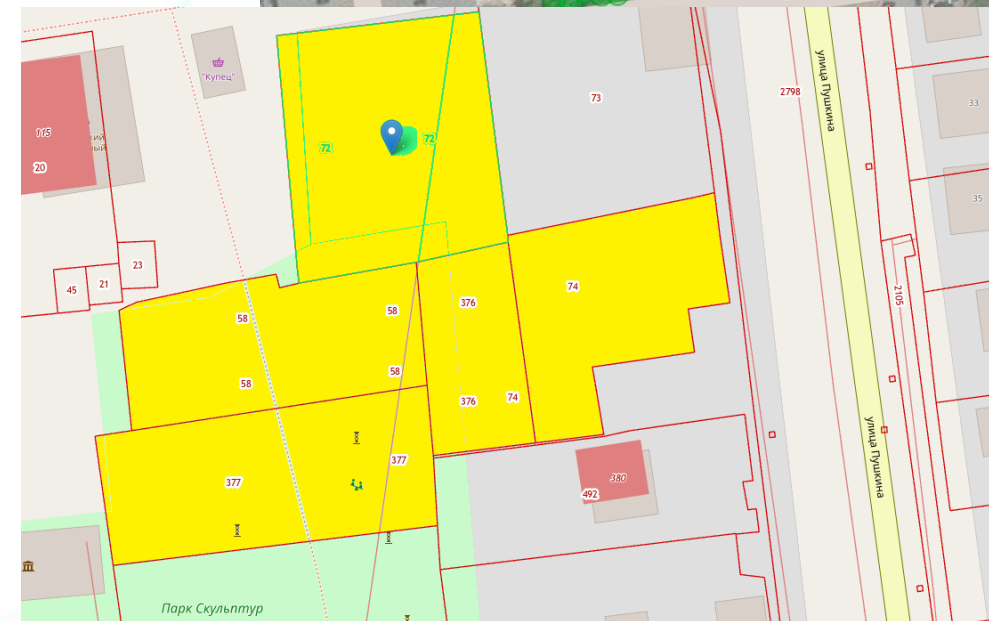
Наличие инженерной инфраструктуры (газ, электричество, водоснабжение и водоотведение)

Асфальтированные подъездные пути

Земельный участок предназначен под развлекательные мероприятия (код 4.8.1)

Парк обустроивается инфраструктурой по программе ФКГС в соответствии с проектом

Земельные участки находятся в центре п. Ува





Территория центрального стадиона

Земельный участок под строительство крытой ледовой арены

Адрес объекта: Увинский район, п Ува.

Площадь земельного участка около 13000 кв.м
Кадастровый номер:
18:21:095066:13

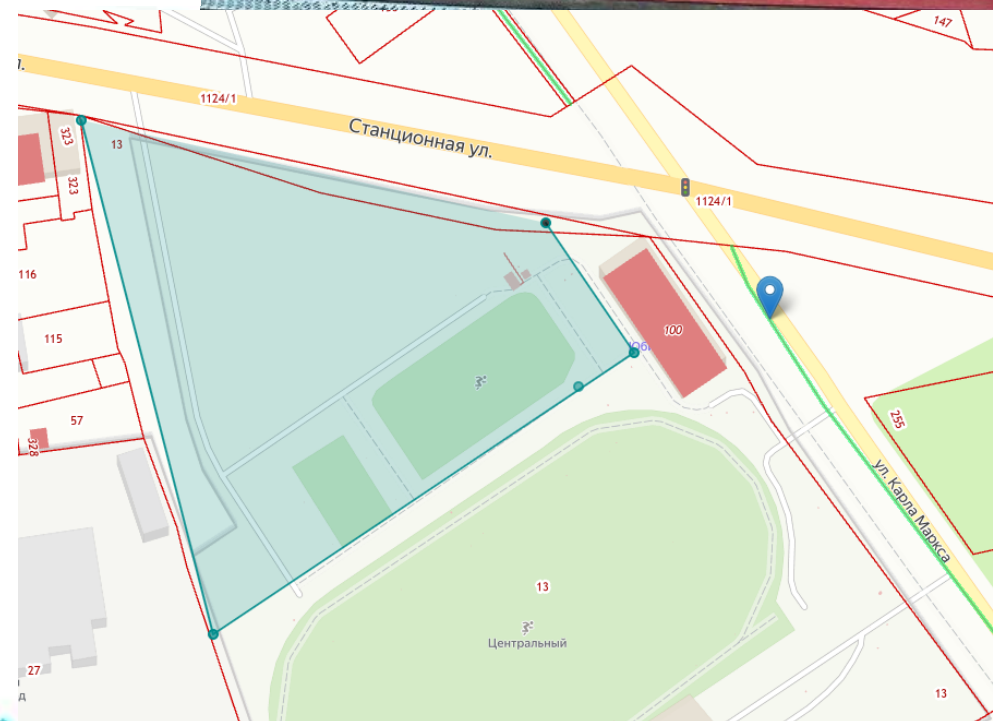
Земельный участок предназначен под размещение спортивных объектов

Наличие инженерной инфраструктуры (газ, электричество, водоснабжение и водоотведение)

Имеется возможность обустройства мест для стоянки транспортных средств

Асфальтированные подъездные пути

Земельный участок находится в центре п. Ува





Инвестиционные площадки



Ссылка на сайте:

https://uva.udmurt.ru/city/inv_privlekatelnost/investitsionnye_ploshchadki_2012.php



Готовые для инвестирования площадки

14 с/х
назначения



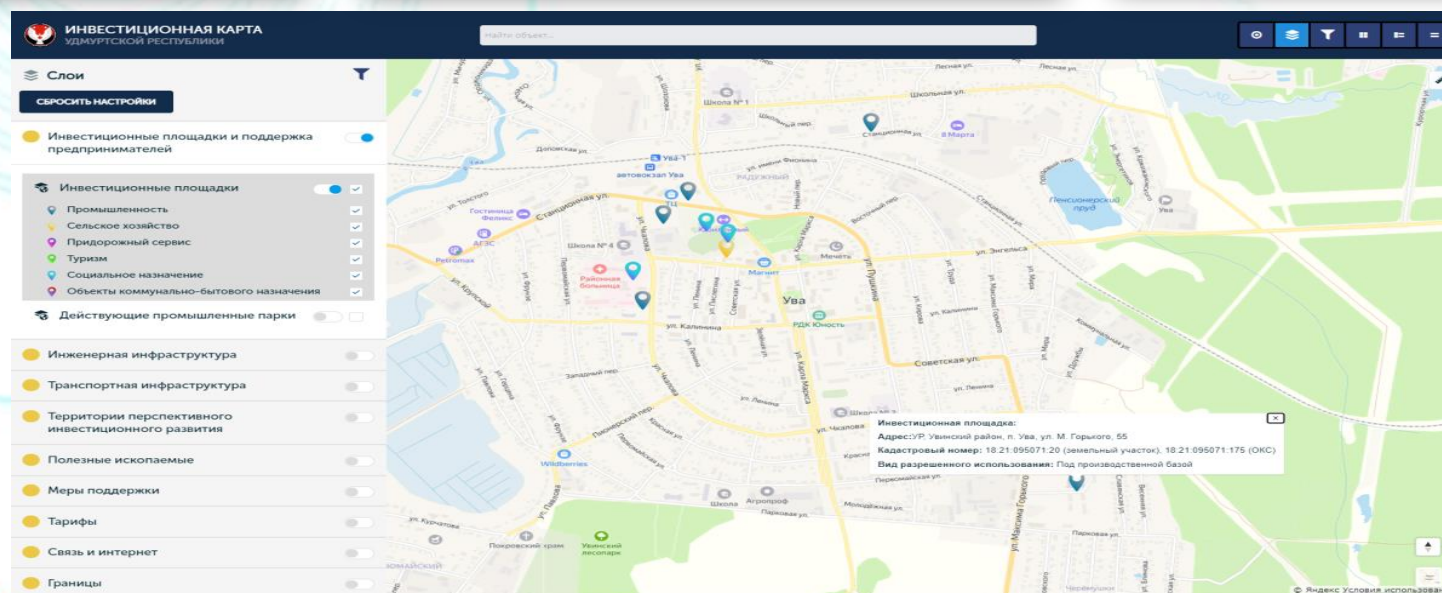
11 промышленного
назначения



10 социального
назначения



35 ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПЛОЩАДОК





Земельный участок с объектом недвижимости

Удмуртская Республика, Увинский район,
п. Ува, ул Интернациональная, 5
(кадастровый номер 18:21:095087:41)

Площадь земельного участка **2 573 кв.м**

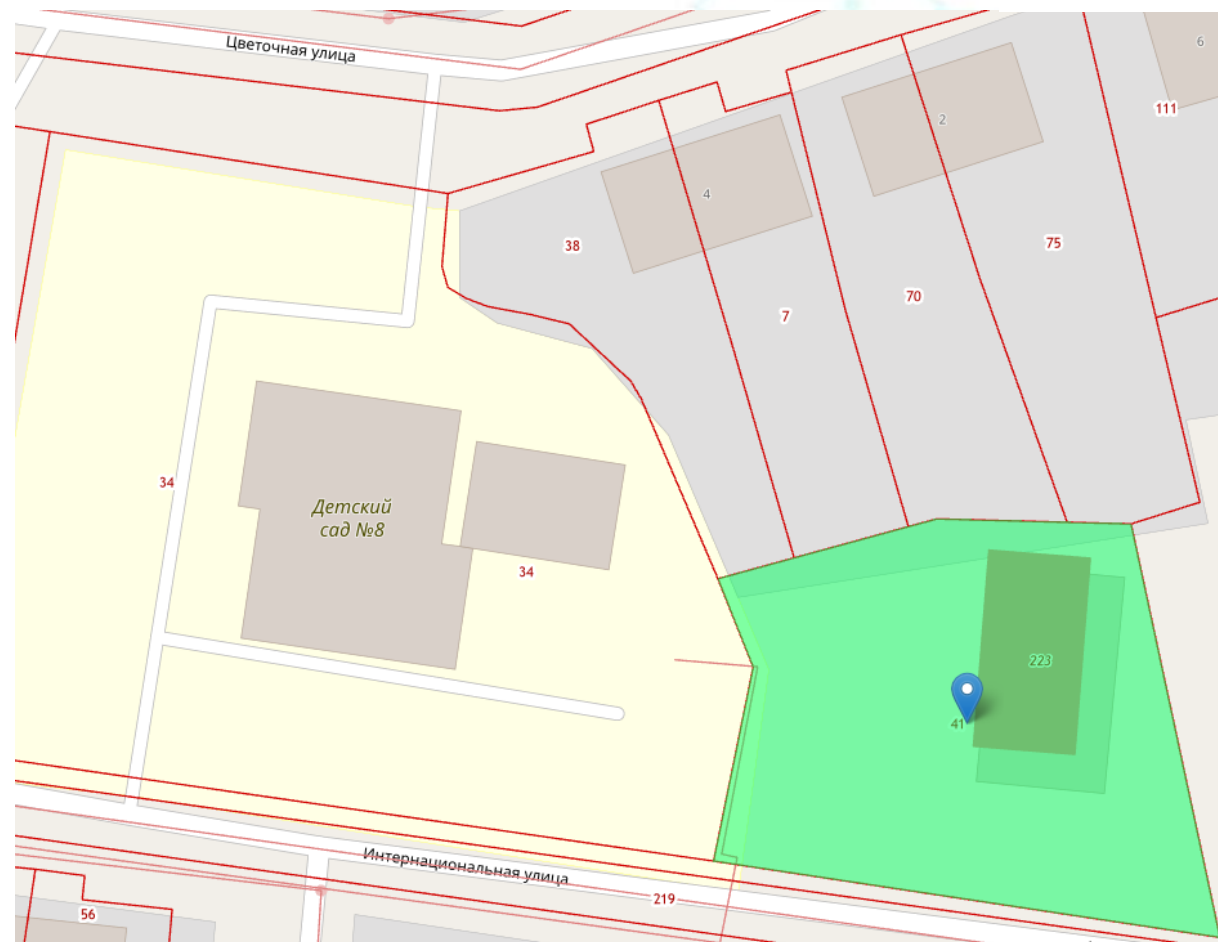
Объект недвижимости в частной собственности

Возможность подключения инженерной инфраструктуры (газ, электричество, водоснабжение)

Асфальтированные подъездные пути

Объект предназначен для осуществления производственной деятельности

Объект недвижимости (кадастровый номер 18:21:095087:205) - одноэтажное кирпичное здание площадью 288 кв. м. (12м*24м) высотой более 5 метров, кровля покрыта профнастилом. Внутри помещения произведена планировка, выложены из кирпича капитальные стены на высоту чуть более 3 метров.





Земельный участок с объектом недвижимости

Удмуртская Республика, Увинский район,
п. Ува, ул Механизаторов, 17
(кадастровый номер 18:21:095085:24)

Площадь земельного участка **910 кв.м**

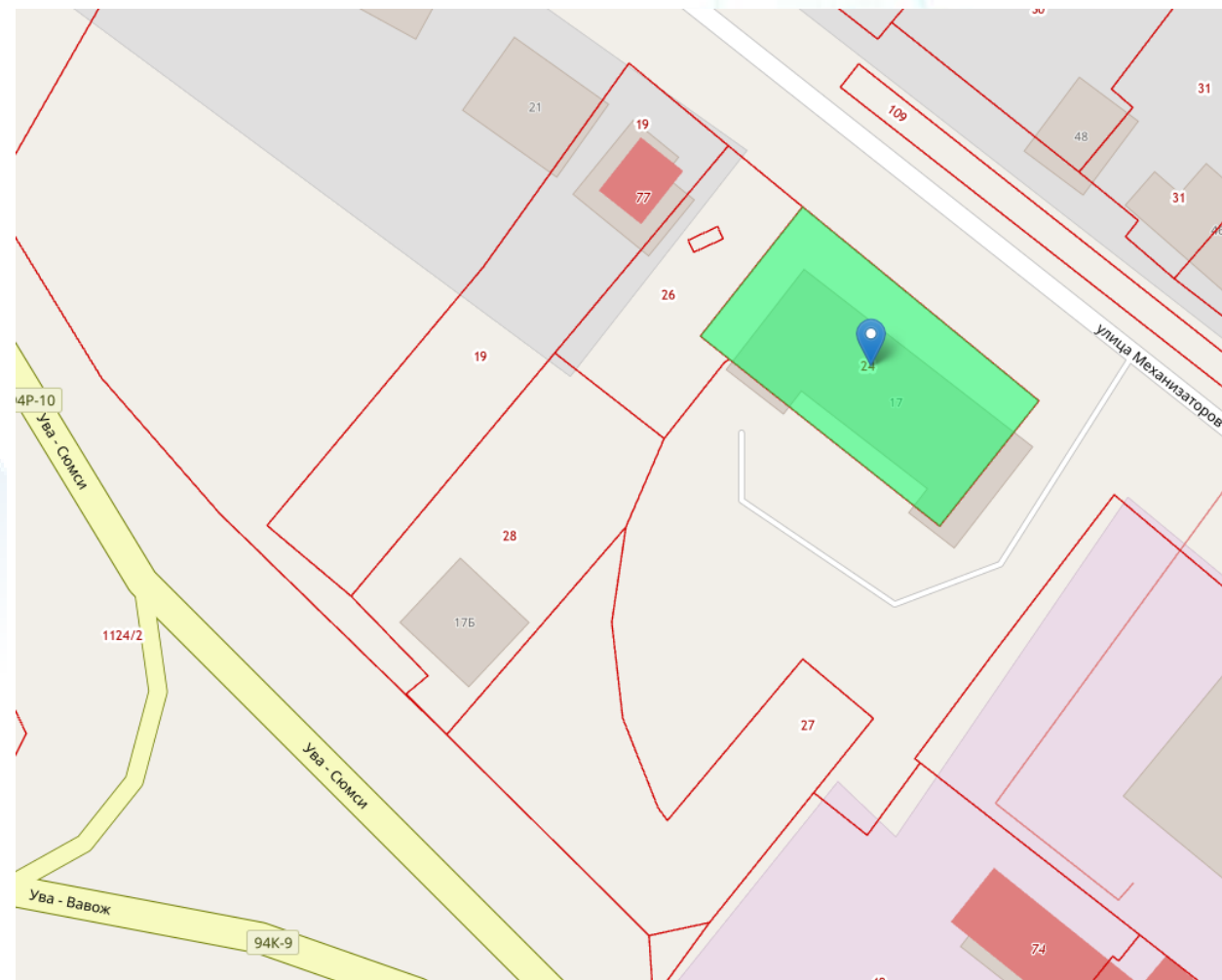
Объект недвижимости в частной собственности

Возможность подключения инженерной инфраструктуры (газ, электричество, водоснабжение)

Асфальтированные подъездные пути

Объект предназначен для осуществления производственной деятельности

Объект недвижимости (кадастровый номер 18:21:095085:30)- одноэтажное кирпичное здание 1993 года постройки, площадью 423,8 кв. м.





Земельный участок с объектом недвижимости

Удмуртская Республика, Увинский район,
п. Ува, ул М. Горького, 99а
(кадастровый номер 18:21:095071:136)

Площадь земельного участка **2813 кв.м**

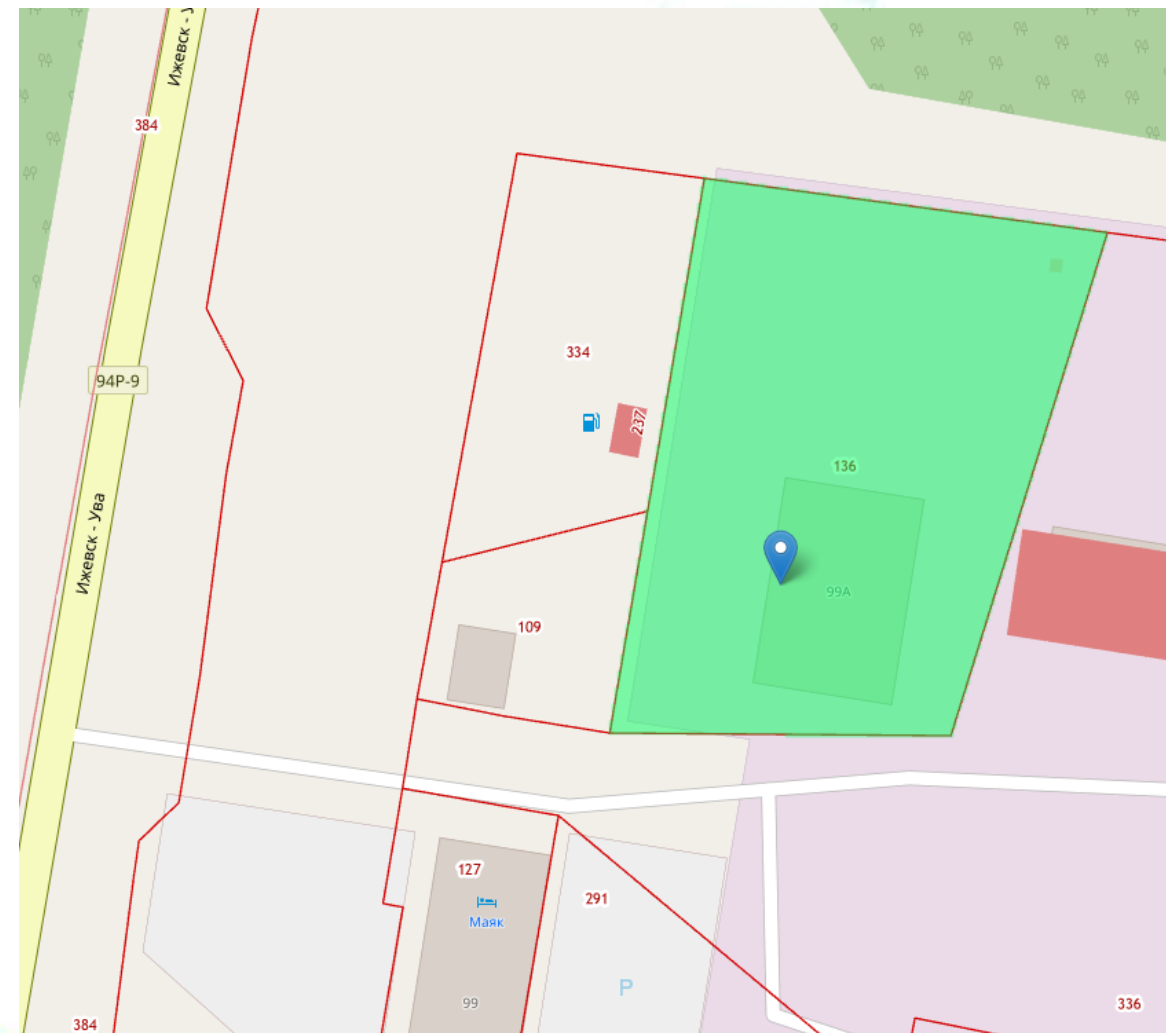
Объект недвижимости в частной собственности

Возможность подключения инженерной инфраструктуры (газ, электричество, водоснабжение)

Асфальтированные подъездные пути

Объект предназначен для осуществления производственной деятельности

Объект недвижимости (кадастровый номер 18:21:095071:143)- нежилое 2-этажное здание, гараж с пристроем и коммуникациями 1978 года постройки, площадью 371,6 кв. м.





Земельный участок с объектом недвижимости

Удмуртская Республика, Увинский район,
п. Ува, ул М. Горького, 55
(кадастровый номер 18:21:095071:20)

Площадь земельного участка **25 002 кв.м**

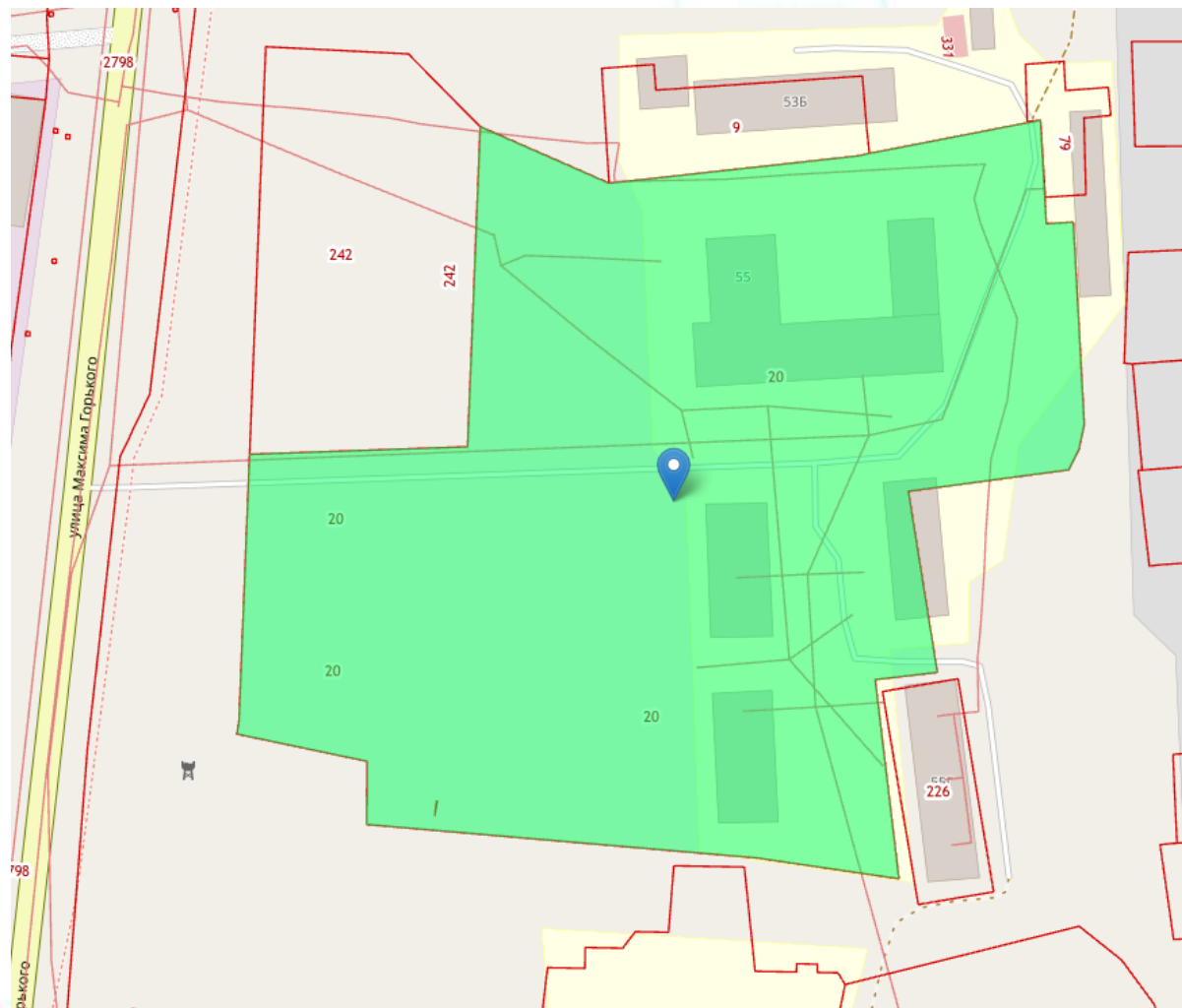
Объект недвижимости в
собственности
Удмуртской Республики

Наличие инженерной
инфраструктуры (газ,
электричество,
водоснабжение и
водоотведение)

Асфальтированные
подъездные пути

Объект использовался в
качестве учебного
корпуса БПОУР «Увинский
профессиональный
колледж»

Объект недвижимости
(кадастровый номер
18:21:095071:175)-
нежилое 3-этажное
кирпичное здание,
1978 года постройки,
площадью 2153,7 кв. м.





Инвестиционная площадка

Удмуртская Республика, Увинский район,
п. Ува, ул. Чкалова, 20а
(кадастровый номер 18:21:095063:104)

Площадь земельного участка **2849 кв.м**

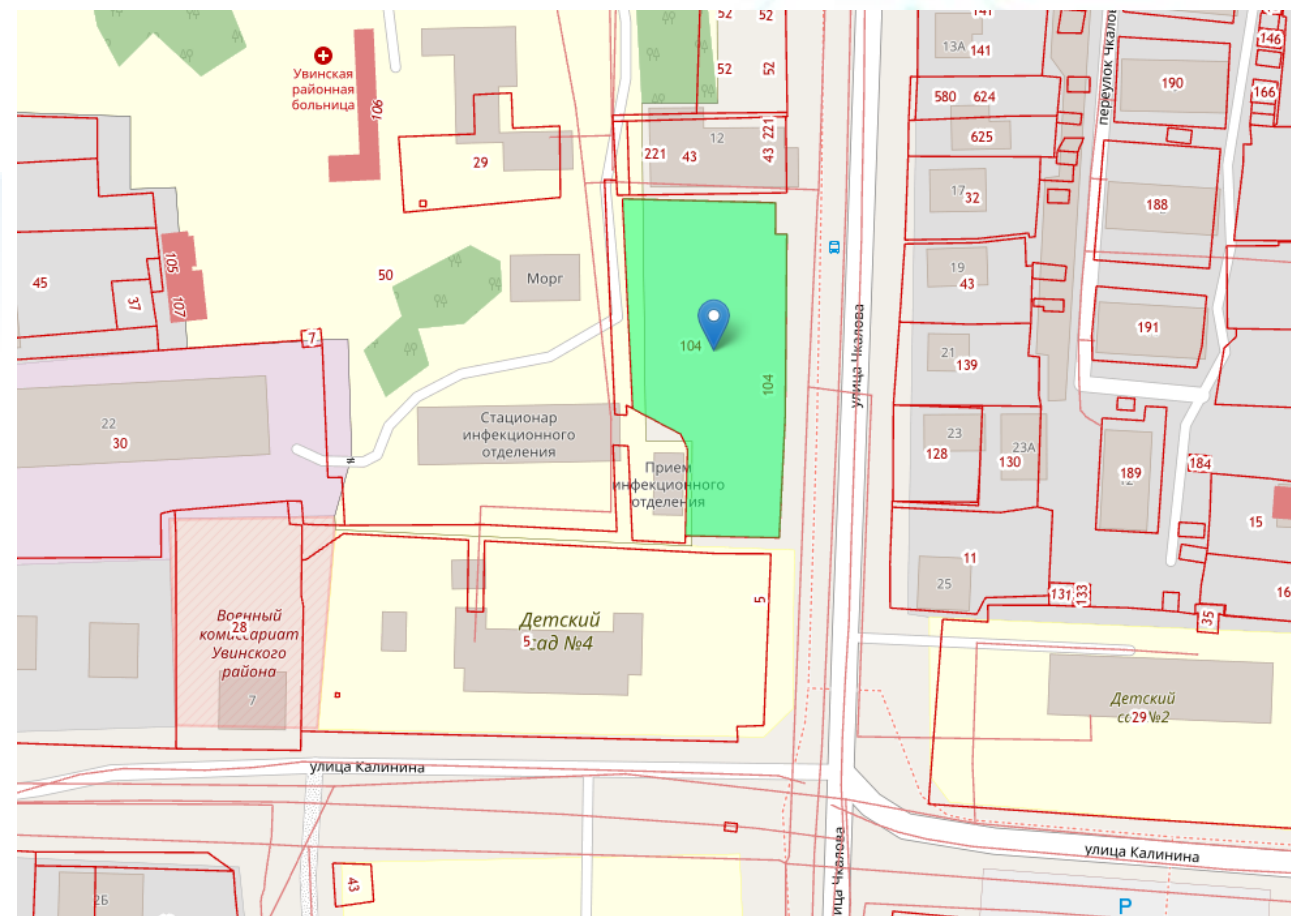
Объект предназначен для строительства объектов общественно-делового назначения

Возможность подключения инженерной инфраструктуры (газ, электричество, водоснабжение и водоотведение)

Имеется возможность обустройства мест для стоянки транспортных средств

Асфальтированные подъездные пути

Земельный участок находится в центре п. Ува





Инвестиционные площадки

Удмуртская Республика, Увинский район,
п. Ува, ул. Свердлова

кадастровые номера:

18:21:095094:76

18:21:095094:77

18:21:095094:26

18:21:095094:27

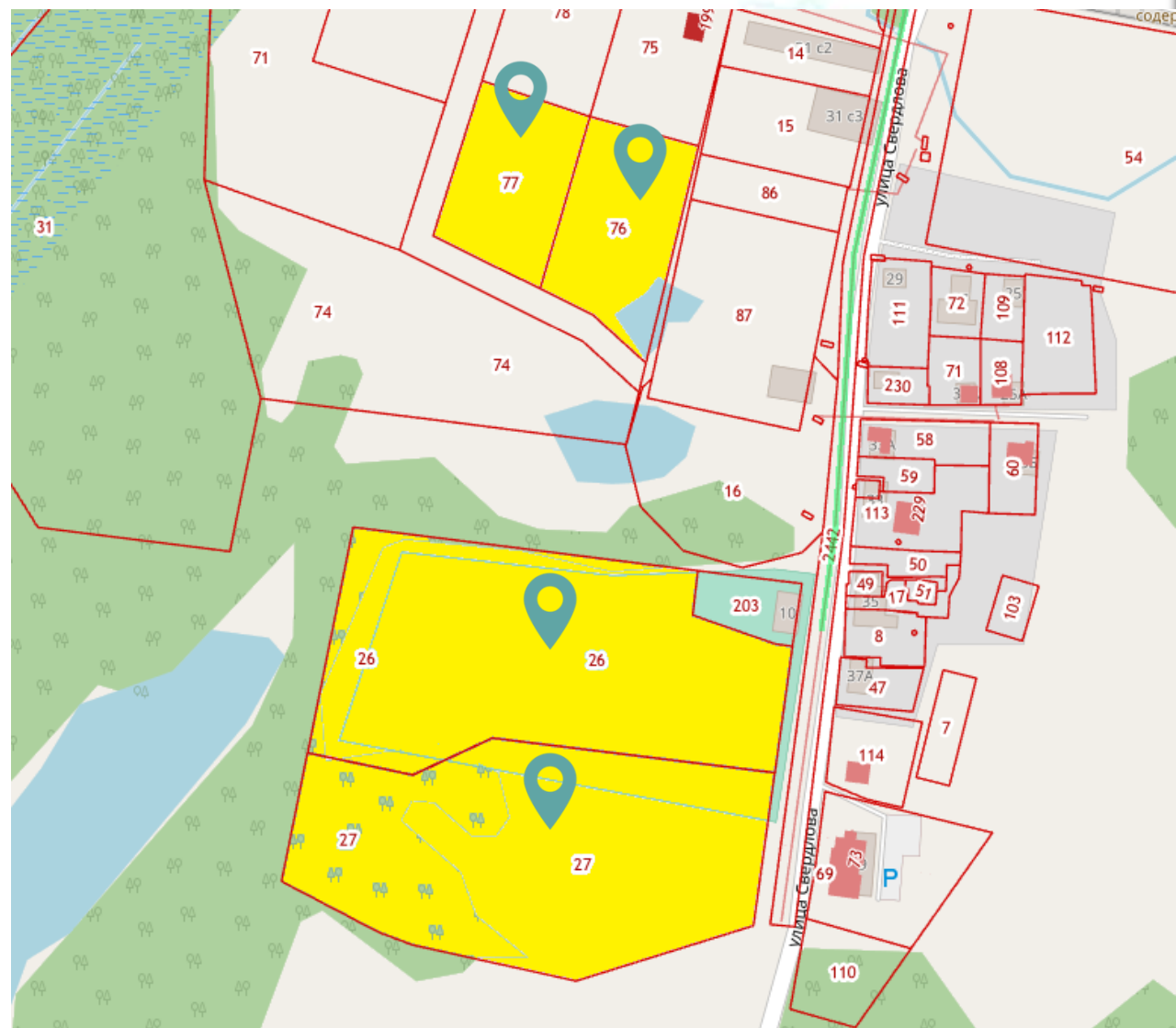


Возможность подключения
инженерной
инфраструктуры (газ,
электричество,
водоснабжение)

Участки представлены для
осуществления
производственной
деятельности

Земельные участки на
окраине п. Ува

Общая площадь
земельных участков
40 906 кв.м





Инвестиционная площадка

Удмуртская Республика, Увинский район,
д. Большой Каркалай
(кадастровый номер 18:21:000000:665)

Площадь земельного участка
9 669 024 кв.м

Земельный участок
предназначен под
сельскохозяйственное
использование

Земельный участок
находится в федеральной
собственности

Участок располагается
вокруг населенного
пункта д. Б. Каркалай

Асфальтированная
трасса

Земельный участок
находится в 10 км от
п. Ува





Перечень прочих инвестиционных площадок:

- д. Поршур-Тукля, ул. Пислегина, д. 33а (18:21:065003:369)
- д. Поршур-Тукля, ул. Микрорайон, д. 14 (18:21:065002:260)
- с. Удугучин, ул. Свободы, д. 2а (18:21:098002:629)
+ ОКС (18:21:095085:30)
- д. Тюлькино-Пушкари, ул. Коммунальная, д. 6
(18:21:090001:248)
- д. Чистостем, ул. Советская, д. 16 (18:21:006002:33)
- с. Киби-Жикья, ул. Школьная, д. 11 (18:21:031001:821)

Имеется возможность подключения инженерной инфраструктуры (газ, электричество, водоснабжение)

Земельные участки могут быть использованы для осуществления производственной деятельности





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ УВИНСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

Земельные участки, предоставляемые без торгов

(в рамках Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2007 года № 209-ФЗ)

Ссылка на сайте:

<http://www.uva.udmurt.ru/city/small-business/imushchestvennaya-podderzhka/npa/index.php>



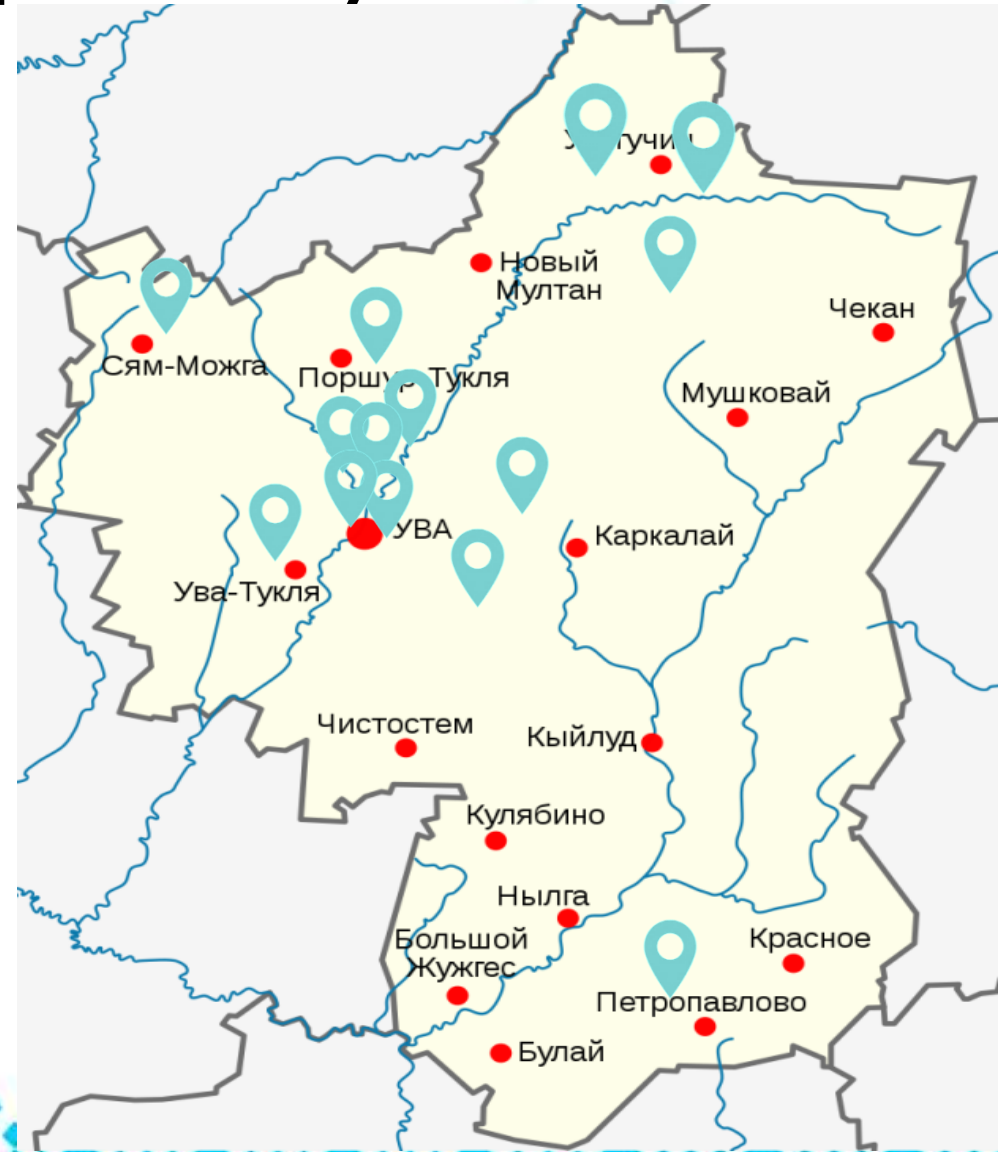


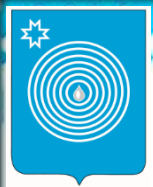
Перечень земельных участков для передачи субъектам МСП:

- д. Узей-Тукля (18:21:039006:162)
- у. Турынгурт (18:21:039006:154)
- юго-восточнее д. Рябово (18:21:110001:293)
- северо-западнее с. Ува-Тукля (18:21:010008:391)
- северо-восточнее с. Сям-Можга (18:21:006002:33)
- южнее д. Лоллез-Жикья (18:21:118003:60)
- вблизи н.п. Каравай (18:21:119001:1)
- участок СПК «Авангард» (18:21:113001:167)
- севернее ур. Злобино (18:21:113001:25)
- вблизи бывш. н.п. Пеки-Жикья (18:21:004006:1)
- юго-западнее д. Сырдяны (18:21:002002:1)
- юго-восточнее д. Узей-Тукля (18:21:039006:5)
- земли гос. земельного заказа (18:21:106002:24)
- МО «Поршур-Туклинское» (18:21:000000:2537)
- п. Ува, ул. Свердлова, 20 (18:21:095094:31)
- П. Ува, ул. Туда, 5а (18:21:095070:315)

Условия для инвестирования:

бесторговое предоставление
земельного участка





Вакансии на крупнейших предприятиях

Увинский район – территория с самым низким уровнем безработицы в Удмуртской Республике (0,36%)



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ УВИНСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

Общество с ограниченной ответственностью «Увадрев-Холдинг»



Адрес производства: Увинский район, п. Ува, ул. Заводская, 1.

13,2

объем отгрузки,
млрд.руб. в год

3,9

объем
инвестиций,
млрд.руб. в год

1781

численность
работников,
человек

57673

средняя
заработная плата,
рублей

23 вакансии

- официальное трудоустройство;
- наставничество;
- частичная компенсация стоимости питания;
- повышение квалификации работника или получение новой профессии за счет средств работодателя;
- служебный транспорт с г. Ижевска;
- частичная компенсация стоимости аренды квартиры или предоставление койко- места в общежитии, в дальнейшем при наличии хороших производственных показателей предоставление беспроцентного займа на покупку жилья (на 10 лет).



Официальный сайт: www.uvadrev.ru



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ УВИНСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

Общество с ограниченной ответственностью «Ува-молоко»

Адрес производства: Увинский район, п. Ува, ул. Механизаторов, 6.



13,0

объем отгрузки,
млрд.руб. в год

105

объем
инвестиций,
млн.руб. в год

771

численность
работников,
человек

48500

средняя
зарплата,
рублей

8 вакансий

- официальное трудоустройство;
- подвоз сотрудников до места работы на служебном транспорте;
- возмещение затрат по проезду до места работы;
- предоставление служебного жилья или бесплатное общежитие.

Официальный сайт: www.uva-moloko.ru





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ УВИНСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

Общество с ограниченной ответственностью «Орион»

Адрес производства: Увинский район, д. Узей-Тукля,
ул. Садовая, 15.

2,5

объем отгрузки,
млрд.руб. в год

498

объем
инвестиций,
млн.руб. в год

913

численность
работников,
человек

34620

средняя
заработная плата,
рублей



15 вакансий

- официальное трудоустройство;
- подвоз сотрудников до места работы на служебном транспорте;
- возмещение затрат по проезду до места работы;
- предоставление служебного жилья или общежития;
- питание в собственной столовой по сниженным ценам.

Официальный сайт: www.orion18.ru





Каналы обратной связи

Головин Владимир Анатольевич

Глава муниципального образования
«Муниципальный округ Увинский район
Удмуртской Республики»



✉ golovin_va@uv.udmr.ru
☎ +7 (34130) 5-11-04
☎ +7 (922) 686-58-38
VK <https://vk.com/golovinuva>

Будин Александр Анатольевич

Заместитель главы администрации
муниципального образования «Муниципальный
округ Увинский район Удмуртской Республики»



✉ budin_aa@uv.udmr.ru
☎ +7(34130) 5-10-93
☎ +7 (950) 151-98-66
VK <https://vk.com/id22536797>