



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
ОКРУГ УВИНСКИЙ
РАЙОН УДМУРТСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ»**

**«УДМУРТ
ЭЛЬКУНЫСЬ
УВА ЁРОС
МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»
МУНИЦИПАЛ
КЫЛДЫТЭТЛЭН
АДМИНИСТРАЦИЕЗ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «19» декабря 2022 года

№ 1926

пос. Ува

**Об утверждении Программы
профилактики рисков причинения
вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям на 2023 год в
сфере регионального
государственного жилищного
контроля (надзора) в
муниципальном образовании
«Муниципальный округ Увинский
район Удмуртской Республики»**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Законом Удмуртской Республики от 30 июня 2014 года № 40-РЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Удмуртской Республики по региональному государственному жилищному контролю (надзору) и региональному государственному лицензионному контролю за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и внесении изменения в статью 35 Закона Удмуртской Республики «Об установлении административной ответственности за отдельные виды правонарушений» и руководствуясь постановлением Правительства

Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях предупреждения нарушений требований жилищного законодательства в муниципальном образовании «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики», руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики», **п о с т а н о в л я е т:**

1. Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год в сфере регионального государственного жилищного контроля (надзора) в муниципальном образовании «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики».

2. Отделу информатизации разместить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год в сфере лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в муниципальном образовании «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики» на официальном сайте Увинского района в сети «Интернет» в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, в течение 5 дней со дня утверждения.

3. Контроль за выполнение настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству и ЖКХ Огородова К.Н.

Глава муниципального образования

В.А. Головин



Глазова Наталья Сергеевна
8(34130)52100

Отпечатано: 1 экз. (оригинал) – в дело, 1 экз. (оригинал) – в прокуратуру Увинского района, 1 экз. (оригинал) и 1 экз. (копия) – Управления ЖКХ

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
муниципального образования
«Муниципальный округ Увинский район
Удмуртской Республики»
от «13» декабря 2022 года № 1926

Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям на 2023 год в сфере регионального государственного
жилищного контроля (надзора) в муниципальном образовании
«Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики».

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год в сфере регионального государственного жилищного контроля (надзора) в муниципальном образовании «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики» (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами и направлена на устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышения информированности о способах их соблюдения.

1. Анализ текущего состояния регионального государственного
жилищного контроля (надзора), описание текущего развития
профилактической деятельности контрольного органа, характеристика
проблем, на решение которых направлена Программа

1.1. Вид регионального контроля: региональный государственный жилищный контроль (надзор).

1.2. Предметом регионального государственного жилищного контроля (надзора) является соблюдение гражданами и организациями (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных в соответствии с жилищным законодательством.

На официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» муниципального образования (далее – официальный сайт муниципального образования) размещены перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора), а также тексты данных правовых актов. Перечни нормативных правовых актов и тексты этих актов поддерживаются в актуальном состоянии.

Проведены публичные обсуждения итогов правоприменительной практики.

В рамках осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора) Администрацией муниципального образования за 9 месяцев 2022 года проведена 1 внеплановая документарная проверка, по результатам которой нарушения не выявлены.

2. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Целями профилактической работы являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- 4) предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- 5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;
- 6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами профилактической работы являются:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
- 3) формирование единого понимания обязательных требований жилищного законодательства у всех участников контрольной деятельности;
- 4) повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях жилищного законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственное должностное лицо
----------	-----------------------------	--------------------------------	-----------------------------------

1.	<u>Информирование.</u> Информирование осуществляется по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Администрации и в печатном издании муниципального образования	Постоянно	Должностные лица, уполномоченные осуществлять лицензионный контроль
2.	<u>Объявление предостережения.</u> Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	По мере появления оснований, предусмотренных законодательством	Должностные лица, уполномоченные осуществлять лицензионный контроль
3.	<u>Обобщение правоприменительной практики.</u> Обобщение правоприменительной практики осуществляется Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики» посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах. По итогам обобщения правоприменительной практики Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики» готовит доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора), который размещается на официальном сайте администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности.	До 1 июля года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики	Должностные лица, уполномоченные осуществлять лицензионный контроль

4.	<u>Консультирование.</u> Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней с 08:00 до 17:00 (предпраздничные дни с 8:00 до 16:00) Перерыв с 12:00 до 13:00	Должностные лица, уполномоченные осуществлять лицензионный контроль
5.	<u>Профилактический визит.</u> Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи	По мере необходимости	Должностные лица, уполномоченные осуществлять лицензионный контроль

4. Показатели результативности и эффективности Программы.

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (%)	20% и более
3.	Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	100%