

Утверждена постановлением
Администрации муниципального
образования «Муниципальный округ
Увинский район Удмуртской Республики»
от 22.04.2025 № 486

**Аукционная документация
по проведению аукциона по продаже земельных участков**

I. Извещение о проведении аукциона

Управление имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики» объявляет о проведении аукциона по продаже земельных участков.

1.Продавец: Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики» в лице Управления имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики».

2.Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики».

3.Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, о реквизитах указанного решения: Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики», постановление Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики» от 22.04.2025 № 486.

4. Предмет аукциона: продажа земельного участка.

№ лота	Адрес и кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Ограничения, обременения	Площадь, кв. метров	Начальная стоимость, руб.	Задаток для участия в аукционе, руб.	«Шаг» аукциона, руб.
1.	Удмуртская Республика, муниципальный округ Увинский район, пос. Ува, ул. Курчатова, земельный участок 246, 18:21:095092:237	«Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1»	в том числе: 1060 кв. метров – зона сильного подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления территорий, прилегающих к р. Ува в п. Ува Увинского муниципального района Удмуртской Республики	1060	638 067,00	127 613,40	19 142,00
2.	Удмуртская Республика, муниципальный округ Увинский район, пос. Ува, ул. Комсомольская, земельный участок 27, 18:21:095009:9	«Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)»	в том числе: 1214 кв. метров – зона затопления территорий, прилегающих к р. Ува в границах п. Ува Увинского муниципального района Удмуртской Республики, затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности; 1214 кв. метров – водоохранная зона р. Ува в пределах н.п. Ува и на прилегающих территориях	1214	609 585,82	121 917,16	18 287,00
3.	Удмуртская Республика, Увинский район, пос. Ува, ул. Липовая, д. 19, 18:21:095095:926	«Для жилищного строительства»	без обременений, ограничений и сервитутов	800	256 280,00	51 256,00	7 688,00
4.	Удмуртская Республика, Увинский район, пос. Ува, ул. Московская, д. 21, 18:21:095101:18	«Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1»;	в том числе: 81 кв. метр – охранный зона газораспределительной сети с кадастровым номером 18:21:095001:807; 186 кв. метров – охранный зона воздушной линии 10 кВ фидер 14 с кабельной вставкой от подстанции «Садовая»	1209	446 749,68	89 349,94	13 402,00
5.	Удмуртская Республика, Увинский район, пос. Ува, ул. Дмитриева, д. 1, 18:21:095095:963	«Для жилищного строительства»	без обременений, ограничений и сервитутов	800	247 488,00	49 497,60	7 424,00
6.	Удмуртская Республика, муниципальный округ	«Для индивидуального жилищного	без обременений, ограничений и	822	241 355,64	48 271,13	7 240,00

	Увинский район, пос. Ува, ул. Покровская, земельный участок 34, 18:21:010007:854	строительства (Код 2.1.)»	сервитутов				
--	--	---------------------------	------------	--	--	--	--

5. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства: максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий указаны в градостроительном плане (градостроительный план земельного участка прилагается).

6. Категория земель и сведения о правообладателе: по лоту 1 земельный участок категории земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена; по лотам 2 - 6 земельные участки категории земель населенных пунктов, находящиеся в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики».

7. Наличие возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

№ п/п	Адрес земельного участка	Сети электроснабжения	Сети водоснабжения	Сети водоотведения	Сети Газоснабжения
1.	Удмуртская Республика, муниципальный округ Увинский район, пос. Ува, ул. Курчатова, земельный участок 246	Имеется	Отсутствует	Отсутствует	Имеется
2.	Удмуртская Республика, муниципальный округ Увинский район, пос. Ува, ул. Комсомольская, земельный участок 27	Имеется	Имеется	Отсутствует	Имеется
3.	Удмуртская Республика, Увинский район, пос. Ува, ул. Липовая, д. 19	Имеется	Имеется	Отсутствует	Имеется
4.	Удмуртская Республика, Увинский район, пос. Ува, ул. Московская, д. 21	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
5.	Удмуртская Республика, Увинский район, пос. Ува, ул. Димитриева, д. 1	Имеется	Имеется	Отсутствует	Имеется
6.	Удмуртская Республика, муниципальный округ Увинский район, пос. Ува, ул. Покровская, земельный участок 34	Имеется	Имеется	Отсутствует	Имеется

Более подробную информацию по техническим условиям, предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение можно получить, обратившись в организации, осуществляющие такие мероприятия.

Перечень организаций, предоставляемых технические условия на подключение объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плату за подключения:

№ п/п	Вид инженерно-технического обеспечения	Наименование организации	Адрес организаций, телефоны
1.	Сети электроснабжения	ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Удмуртэнерго»	УР, Увинский район, пос. Ува, ул. Энергетиков, д. 2, тел. 5-14-08
2.	Сети электроснабжения	ООО «Электрические сети Удмуртии»	УР, Увинский район, пос. Ува, ул. Школьная, д. 1а, тел. 5-23-40
3.	Сети газоснабжения	АО «Газпром газораспределение Ижевск» филиал в пос. Ува	УР, Увинский район, пос. Ува, ул. Парковая, д. 1, тел. 5-31-17
4.	Сети водоснабжения	ООО «Увинская управляющая компания жилищно-коммунальным хозяйством»	УР, Увинский район, пос. Ува, ул. Коммунальная, д. 7, тел. 5-15-64

8. Показ участков будет проводиться: в присутствии представителя организатора **«29» апреля 2025 года в 09 час. 00 мин.** Проезд к участку для осмотра на транспорте заявителя. Сбор у кабинета № 332 в здании Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Увинский район, пос. Ува, ул. Калинина, д. 19 (Управление имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики»).

9. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления

обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

10. Порядок подачи заявки на участие в аукционе. Для участия в аукционе Заявителю требуется внести денежную сумму в размере 20 (двадцати) процентов начальной стоимости. Задаток перечисляется на счет УФК по Удмуртской Республике (Управления финансов Увинского района (Увинское УИЗО л/с 05705211061), р/с 03232643945440001300 в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ/УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск, БИК 019401100, к/с 40102810545370000081, ИНН 1821016764, КПП 182101001, КБК 70501050201140000510, УИН 0, ОКТМО 94544000.

Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату стоимости земельного участка. Всем лицам, которые принимали участие в аукционе, но не победили в нем, задатки **возвращаются** в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Все условия возврата задатков регулируются договором о задатке и действующим законодательством.

После того, как на расчетный счет, указанный выше, внесены денежные средства в размере задатка, Заявитель обращается в Управление имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики» для подачи заявки на участие в аукционе (форма заявки указана в приложении).

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) **копии** документов, удостоверяющих личность заявителя;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Обращаем внимание: один Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в одном лоте аукциона.

Заявка и представленные документы подаются в двух экземплярах.

Заявка и представляемые Заявителем документы должны быть составлены на русском языке.

Время и место приема заявок: рабочие дни, с понедельника по пятницу, с 08.00 до 16.00 часов, обед с 12.00 до 13.00. по местному времени **с 24 апреля 2025 года по 12 мая 2025 года** по адресу: Удмуртская Республика, Увинский район, пос. Ува, ул. Калинина, д. 19, каб. 332.

Отзыв заявки: Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона.

Опоздавшие заявки на участие. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

11. Дата, время и место проведения аукциона: 15 мая 2025 года в 10 часов 00 минут (время местное) в здании Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики» по адресу: Удмуртская Республика, Увинский район, пос. Ува, ул. Калинина, д. 19, каб. 105.

Порядок организации и проведения аукциона по продаже земельных участков из земель категории - земли населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, определен п. 9 документации к настоящему аукциону.

Форма и перечень всех необходимых документов приведены в приложении к аукционной документации, с которым можно ознакомиться по адресу: УР, Увинский район, пос. Ува, ул. Калинина, д. 19, каб. 332, тел. (34130) 5-22-01; контактные лица: Стерхова Татьяна Михайловна, Тюлькина Татьяна Алексеевна; а также размещены на официальном сайте Увинского района uva.udmurt.ru, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru

2. Документация к аукциону

1. Порядок организации и проведения аукциона по продаже земельных участков определен статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

2. Аукцион по продаже земельных участков является по форме подачи заявок открытым (далее - Аукцион).

3. Участниками аукциона могут являться только граждане.

4. Начальная цена предмета аукциона принимается в размере кадастровой стоимости в соответствии с п. 12 ст. 39.11 ЗК РФ.

5. Заявитель **не допускается** к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений,

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе,

в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником вышеуказанного аукциона, покупателем земельного участка;

г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

6. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения. Сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем размещаются на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

7. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

8. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

9. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона.

10. Организатор аукциона проводит аукцион в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начальной цены, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены в случае, если они готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

11. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении цены предмета аукциона.

12. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

13. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

14. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

15. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

16. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в [пункте 6](#) настоящей документации, обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

17. Если единственная заявка на участие в аукционе соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям и лицо, подавшее указанную заявку, соответствуют требованиям к участникам аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона, уполномоченный орган заключает с таким лицом договор в порядке и на условиях, которые предусмотрены [пунктом 16](#) настоящей документации.

18. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 14, 15, 16](#) или [19](#) настоящей документации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

19. Если договор купли-продажи в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

20. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение десяти рабочих дней со дня направления им проекта договора купли-продажи не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

21. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 14, 15, 16](#) или [19](#) настоящей документации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.