



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «14» декабря 2021 года

№ 1298

пос.Ува

Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера данной платы на общем собрании на 2022 год.

В соответствии со статьями 156 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», руководствуясь Уставом муниципального образования «Увинский район», Администрация муниципального образования «Увинский район» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Плату за содержание и ремонт жилого помещения на 2022 год для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, в котором собственники помещений приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, установить в размерах, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах.

2. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2022 год для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера данной платы на общем собрании, согласно Приложениям №1 и №2.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022, и действует до 31.12.2022 года.

4. Признать утратившим силу с 01.01.2022 постановление Администрации муниципального образования «Увинский район» от 04 декабря 2020 года № 1300 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера данной платы на общем собрании на 2021 год», с Приложениями.

5. Начальнику отдела информационных технологий Сергееву Н.Ю. разместить настоящее постановление на официальном сайте Увинского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации муниципального образования «Увинский район» по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Огородова К.Н.

Глава муниципального образования



В.А. Головин

Морозова Валентина Анатольевна
52280

Отп.: 1-экз. – в дело. Копии: в отдел ЖКХ, отдел информационных технологий, Управляющие компании.

Приложение №1
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Увинского района»
от «14» декабря 2021 г. № 1298

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2022 год для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера данной платы на общем собрании.

№ п/п	Категории жилищного фонда	Единица измерения	Размер платы, руб. в месяц (без НДС) *
			с 01.01.2022 по 31.12.2022
1.	Многokвартирные дома с централизованным отоплением, централизованным горячим и холодным водоснабжением, централизованной системой канализации	руб./1 кв.м. общей площади	22,46
2.	Многokвартирные дома с централизованным отоплением, централизованным холодным водоснабжением, централизованной системой канализации	руб./1 кв.м. общей площади	22,31
3.	Многokвартирные дома с централизованным отоплением, централизованным холодным водоснабжением, без централизованной системы канализации	руб./1 кв.м. общей площади	22,06
4.	Многokвартирные дома с поквартирным газовым отоплением, с централизованным холодным водоснабжением, централизованной системой канализации	руб./1 кв.м. общей площади	21,81
5.	Многokвартирные дома с поквартирным газовым отоплением, с централизованным холодным водоснабжением, без централизованной системы канализации	руб./1 кв.м. общей площади	20,66
6.	Многokвартирные дома с печным отоплением, холодным водоснабжением с колонки	руб./1 кв.м. общей площади	20,05
7.	Многokвартирные дома с централизованным отоплением, централизованным холодным водоснабжением, с общим выгребом	руб./1 кв.м. общей площади	38,29
8.	Многokвартирные дома с поквартирным газовым или электрическим отоплением, централизованным холодным водоснабжением, с общим выгребом	руб./1 кв.м. общей площади	37,75
9.	Жилые дома с поквартирным газовым отоплением, с централизованным холодным водоснабжением, с вывозом ЖБО	руб./1 кв.м. общей площади	19,45

*Обоснование установления размера платы приводится согласно приложению №2

Приложение № 2 к размеру платы утвержденной постановлением Администрации муниципального образования "Увинский район" от " " 2021 года №

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера данной платы на общем собрании с 01.01.2022 по 31.12.2022г.

№	Уровень благоустройства	Услуги и работы по управлению	Содержание службы быта (РКЦ)	Содержание и ремонт общего имущества	Аварийно-ремонтная служба (АРС)	Вывоз ЖБО	Всего 2022г. руб./кв.м.	Тариф 2021г.	% 2022г к 2021г
1	Многоквартирные дома с централизованным отоплением, централизованным горячим и холодным водоснабжением, централизованной системой канализации	4,12	3,47	11,40	3,47	0,00	22,46	21,40	104,95
2	Многоквартирные дома с централизованным отоплением, централизованным холодным водоснабжением, централизованной системой канализации	4,12	3,47	11,25	3,47	0,00	22,31	21,25	104,99
3	Многоквартирные дома с централизованным отоплением, централизованным холодным водоснабжением, без централизованной системы канализации	4,12	3,47	11,00	3,47	0,00	22,06	21,04	104,85
4	Многоквартирные дома с квартирным газовым отоплением, с централизованным холодным водоснабжением, централизованной системой канализации	4,12	3,47	10,75	3,47	0,00	21,81	20,78	104,96
5	Многоквартирные дома с квартирным газовым отоплением, с централизованным холодным водоснабжением, без централизованной системы канализации	4,12	3,47	9,60	3,47	0,00	20,66	19,69	104,93
6	Многоквартирные дома с печным отоплением, холодным водоснабжением с колонки	4,12	3,47	8,99	3,47	0,00	20,05	19,10	104,97
7	Многоквартирные дома с централизованным отоплением, централизованным холодным водоснабжением, с общим выгребом	4,12	3,47	8,33	3,47	18,90	38,29	36,49	104,93
8	Многоквартирные дома с квартирным газовым или электрическим отоплением, централизованным холодным водоснабжением, с-общим выгребом	4,12	3,47	7,79	3,47	18,90	37,75	35,99	104,89
9	Жилые дома с квартирным газовым отоплением, с централизованным холодным водоснабжением, с вывозом ЖБО	0	0	0	0	19,45	19,45	19,45	100,00